



Desde 1985 *Proposta*



Residencial

Ana Beatriz

Manual do Proprietário



Caro(a) Proprietário(a),

PARABÉNS!!! SEU APARTAMENTO ACABA DE FICAR PRONTO E A CHAVE É SUA!!!!

Para evitar danos e prolongar a vida útil de seu imóvel, leia com atenção este manual.

Ao receber as chaves de sua unidade a responsabilidade pela conservação passa a ser sua independentemente das garantias legais que lhe são asseguradas.

O manual deve ser consultado sempre que houver alguma dúvida sobre o funcionamento das instalações ou caso queira modificar algum detalhe. **Fornecer cópias quando houver inquilinos.**

Importante destacar que o prédio foi executado em alvenaria estrutural e reformas que alterem paredes são proibidas. Outras alterações não serão de responsabilidade da construtora e a área alterada terá sua garantia extinta.

Ao substituir azulejos, cerâmicas, louças, metais, entre outros, verifique antes se os mesmos modelos ainda estão sendo produzidos pelos fabricantes e/ou fornecedores.

Na entrega do edifício ao síndico, a construtora fornece CD com os projetos tais como: elétrico, hidráulico, telefônico e de prevenção contra incêndio.

Com estes cuidados seu imóvel estará sempre novinho.

BOA SORTE!!

Política da Qualidade:

“Executar obras e serviços com qualidade, buscando melhoria contínua do sistema, objetivando a satisfação plena de nossos clientes”.

TERMO DE VISTORIA PARA ENTREGA DO IMÓVEL

- RESIDENCIAL ANA EATRIZ
- UNIDADE: _____ DEPÓSITO: _____
- PROPRIETÁRIO/ PROCURADOR: _____
- Telefones: _____

Na vistoria realizada para entrega do imóvel foram detectados os seguintes vícios, de responsabilidade da empresa:

Declaro que são estas as providências necessárias e me comprometo a comparecer em ___/___/___ às ___:___ horas, para vistoria complementar e assinatura do Termo de Recebimento do Imóvel, caso tudo esteja a contento.

São Carlos, ___ de _____ de 20__.

Nome/Assin. do Proprietário/Procurador

Nome/Assin. Representante da Empresa

ACEITAÇÃO DOS SERVIÇOS

Pelo presente termo, aceito os serviços prestados pela empresa Proposta Engenharia de Edificações Ltda., após a correção dos vícios apontados no termo acima, nada mais tendo a declarar sobre os mesmos.

São Carlos, ___ de _____ de 20__.

Nome / Assin. do Proprietário / Procurador

Declaro que recebi nesta data:

- 2 (duas) cópias de chaves da entrada do apartamento.
- 2 (duas) cópias de chaveiro Intelbras que garantem acesso à entrada principal, acesso ao subsolo, acesso pedestre da Rua Dona Alexandrina e da Rua Adolfo Cattani.
- 2 (duas) cópias de chave da caixa de correio
- Seproprietário de 1 (um) ou mais depósito(s) individual(ais) n°(s) 1,2,3,4,5,22 e 23, 2 (duas) cópias de chave. Se proprietário de 1 (um) ou mais depósito(s) individual(ais) não listados acima, 2 (duas) cópias da porta de acesso e 2 (duas) cópias da porta do depósito.
- 1 (um) comando elétrico do portão basculante por vaga de garagem.

São Carlos, ___ de _____ de 20__.

Nome / Assin. do Proprietário / Procurador

ÍNDICE

1.	GARANTIA DO IMÓVEL.....	1
1.1.	DEFINIÇÃO DE VÍCIOS OU DEFEITOS	3
1.2.	EXTINÇÃO DE GARANTIA	4
2.	ATENDIMENTO AO CLIENTE PÓS ENTREGA	4
3.	CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO.....	5
4.	ESTRUTURA	5
4.1.	PRAZOS E GARANTIAS.....	6
5.	PAREDES.....	6
6.	REVESTIMENTO	7
6.1.	AZULEJOS, PASTILHAS E CERÂMICAS	7
6.2.	GRANITOS	7
6.3.	FORROS DE GESSO	7
7.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS BÁSICAS	8
7.1.	GARANTIA	10
7.2.	PERDA DA GARANTIA	10
8.	INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES	10
8.1.	AR CONDICIONADO.....	10
8.2.	TELEFONE	11
8.3.	INTERFONE	11
8.4.	SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO	11
8.5.	ANTENAS COLETIVAS	12
8.6.	LUZ DE EMERGÊNCIA	12
9.	INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS/GÁS.....	12
9.1.	ÁGUA FRIA	13
9.2.	ÁGUAS PLUVIAIS.....	14
9.3.	RALOS	14
9.4.	REGISTROS.....	14
9.5.	ESGOTO	15
9.6.	PRAZOS DE GARANTIA.....	16
9.7.	GÁS	17
9.8.	LOUÇAS	18
9.9.	METAIS.....	18
10.	ESQUADRIAS.....	19
10.1.	MADEIRA	19

10.2.	METÁLICAS	19
10.3.	VIDROS	20
11.	PINTURAS	20
12.	IMPERMEABILIZAÇÃO E VEDAÇÃO.....	21
13.	ELEVADORES.....	22
14.	ÁREAS COMUNS.....	23
14.1.	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIOS.....	23
15.	PERIODICIDADE DAS MANUTENÇÕES.....	24
16.	PLANTAS, DETALHES E ESQUEMAS.....	24
16.1.	PAREDES COM TUBULAÇÃO HIDRÁULICA.....	25
16.2.	DETALHAMENTO DAS PAREDES HIDÁULICAS	28
16.3.	AR CONDICIONADO.....	29
16.4.	PROJETO ELÉTRICO.....	30
16.5.	TELEFONE E INTERFONE.....	33
16.6.	LEGENDAS.....	36
16.7.	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA	37
16.8.	POSIÇÃO DAS CAIXAS ELÉTRICAS NA PAREDE.....	43
16.9.	TORNEIRAS DE APROVEITAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL	45
17.	RELAÇÃO DE PROJETISTAS, FORNECEDORES E INSTALAÇÕES.....	46

1. GARANTIA DO IMÓVEL

A garantia abrange defeitos de construção, sendo que os materiais ou serviços reconhecidos como defeituosos serão substituídos ou reparados dentro do prazo de garantia.

Materiais substituídos e serviços executados serão gratuitos, com exceção dos materiais fornecidos pelos adquirentes.

Os equipamentos acessórios à construção possuem somente garantia oferecida pelos respectivos fabricantes e as eventuais reclamações deverão ser dirigidas aos mesmos. Sendo eles: todos os equipamentos eletrônicos ou eletro-mecânicos do Edifício (interfones, antenas coletivas, portões automáticos, bombas, motores, equipamentos de som, vídeo ou tele-comunicação, minuterias, elevadores, extintores, etc.).

São condições para efetivação da garantia:

- ✓ que o reparo tenha sido executado pela Proposta Engenharia de Edificações Ltda ou empresa contratada pela Proposta;
- ✓ que o imóvel esteja sendo adequadamente mantido;
- ✓ que os defeitos não sejam resultantes de desgaste natural dos materiais.

São admissíveis variações decorrentes da natureza da construção e do imóvel, tais como: a ocorrência de leves ondulações nos revestimentos de gesso liso ou massa corrida sobre alvenaria (paredes), sobre laje de concreto (tetos) ou nos revestimentos de fachada; diferenças de cor; tonalidade ou textura em elementos de origem mineral e vegetal, tais como madeira, pedra, mármore e granitos, ou materiais que procurem imitá-los; deformações próprias de peças em madeira, entre

outras variações intrínsecas e próprias do processo construtivo ou dos materiais aplicados.

A Proposta Engenharia de Edificações Ltda. adotará como base os princípios e prazos fixados pela Norma Técnica NBR-5671/90, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, item 5.6.1, letras j,l,m e "nota", a seguir transcritos:

"5.6.1 - É de responsabilidade do executante:

j) corrigir os defeitos visíveis verificados pelo proprietário, na vistoria do empreendimento;

l) responder até seis meses, a contar do recebimento do empreendimento pelo proprietário, através de documento, que comprove a efetiva entrega do mesmo, por todos os demais defeitos de construção, encontrados no empreendimento, salvo os visíveis, que deverão ser objeto de identificação no ato do recebimento do empreendimento. Os defeitos deverão ser acusados de maneira formal e por escrito;

m) responder durante cinco anos a contar do recebimento do empreendimento pelo proprietário, pelos defeitos estruturais que ameacem ou provoquem sua ruína."

Ressalte-se que a Lei 8078/90 – Código de Defesa do Consumidor, regulamenta os direitos e obrigações de consumidores e fornecedores, como empresas construtoras e/ou incorporadoras.

No Código Civil Brasileiro estão regulamentadas as diretrizes para elaboração da Convenção de Condomínio, bem como, os aspectos de responsabilidades, uso e administração.

Nota: "Os prazos referidos são de decadência e não de prescrição."

A Proposta Engenharia de Edificações Ltda., estenderá para

90(noventa) dias a contar do recebimento da unidade, o prazo para reclamação dos vícios visíveis ou aparentes, conforme Norma Técnica NBR-5671/90, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, item 5.6.1, letra "j".

A Proposta Engenharia de Edificações Ltda., estenderá para 180 (cento e oitenta) dias a contar do recebimento da unidade, o prazo de validade da garantia de todos os demais vícios de construção, tal como especificado Norma Técnica NBR-5671/90, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, item 5.6.1, letra "l".

Será mantido o prazo de 5 (cinco) anos a contar do recebimento do empreendimento pelo proprietário, para reclamação de defeitos estruturais que ameacem ou provoquem sua ruína.

De acordo com a Lei 8078/90, § 2º do Art. 18 CDC, fica convencionado entre as partes que a partir do conhecimento de vícios, pode ocorrer a redução ou ampliação do prazo para que seja sanado o vício, desde que o prazo não seja inferior a 7 (sete) dias e nem superior a 180 (cento e oitenta) dias, contado a partir da data do recebimento de notificação da existência do defeito.

1.1. DEFINIÇÃO DE VÍCIOS OU DEFEITOS

- ✓ Vícios aparentes ou de fácil constatação: é aquele que podemos identificar imediatamente, ou seja, desde a entrega do bem. O prazo para sanar o vício é regulamentado pela Lei 8078/90, art. 26 do CDC;
- ✓ Vícios Ocultos: é aquele que a identificação não ocorre no momento de sua aquisição, aparecendo apenas durante o seu uso. O produto na sua aquisição pode estar aparentemente sem

nenhum defeito, mas com o decorrer do uso o estado inicial se altera podendo restar configurado um vício relevante. O prazo para sanar o vício é regulamentado pela lei 8078/90, art. 26 § 2º.

1.2. EXTINÇÃO DE GARANTIA

- ✓ Pelo decurso de validade;
- ✓ A qualquer tempo, desde que se verifique:
 - A modificação ou alteração das características básicas do imóvel;
 - A execução dos serviços de revisão, consertos ou reparos por terceiros;
 - A inobservância em quaisquer recomendações constantes neste Termo;
 - A utilização do imóvel de maneira diversa à prevista pelo projeto ou pela Convenção de Condomínio;
 - Não recebimento das chaves do imóvel, por motivos de débitos previstos no contrato de compra e venda, não saldados, e assim os prazos de garantia terem expirado.

2. ATENDIMENTO AO CLIENTE PÓS ENTREGA

Importante esclarecer que atendimentos a reclamações, não significarão o reconhecimento por parte da construtora a existência de defeitos ou danos de sua responsabilidade.

Quando for necessário realizar algum tipo de serviço de manutenção no seu imóvel, far-se-á necessário que seja feita solicitação pelo site no link: www.propostaengenharia.com.br/sac ou por telefone ao Serviço de

Atendimento ao Cliente Pós Entrega.

Seu pedido será atendido por um técnico responsável da construtora, que após a verificação e posterior constatação do vício, durante o prazo de garantia, será determinada a execução dos serviços, que serão marcados em dias úteis, em horário comercial, com dia do início e prazo de término dos trabalhos.

Após a conclusão do reparo, você receberá uma ligação telefônica para avaliação do atendimento da empresa quanto ao prazo, satisfação, entre outros.

Proposta Engenharia de Edificações Ltda

Rua São Sebastião, 2284, Centro, São Carlos, SP

SAC: (16) 3362-6863

CEP: 13560-230

SITE: www.propostaengenharia.com.br

3. CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO

A manutenção do seu imóvel, como ocorre com qualquer outro produto, depende do uso adequado de seus equipamentos e componentes.

É de grande importância que este manual seja lido com atenção emantido sempre por perto para eventual uso, quando necessário.

4. ESTRUTURA

A edificação foi executada em alvenaria estrutural armada em bloco de concreto, não sendo possível a retirada total ou parcial de paredes, pois todas têm função estrutural. Também não é permitida a execução de rasgos (para embutir instalações, por exemplo) nas paredes, em nenhum

sentido.

Os materiais utilizados na estrutura, alvenaria e revestimento das paredes, são de naturezas diversas, possuindo, assim, diferentes coeficientes de elasticidade, resistência e dilatação térmica. Desta forma, diante de variações bruscas de temperatura ambiente, acomodação natural da estrutura causada pela ocupação gradativa do edifício, bem como, quando submetido a cargas específicas, poderá eventualmente aparecer fissuras (pequenas rupturas) localizadas no revestimento das paredes, fato este que **NÃO** compromete de forma alguma a segurança da edificação, **em especial nos pavimentos tipo térreo, penúltimo e último andar.**

No caso de paredes internas, são consideradas aceitáveis e normais, fissuras não perceptíveis a distância de pelo menos 1 (um) metro.

Com relação às paredes externas, as eventuais fissuras que surgirem e não provocarem infiltração para o interior da edificação, serão consideradas aceitáveis e normais.

4.1. PRAZOS E GARANTIAS

- ✓ Estrutura - Defeitos que comprometem a solidez ou segurança da edificação – **5 (cinco) anos.**
- ✓ Paredes Internas - Fissuras perceptíveis a uma distância superior a 1 (um) metro – **1 (um) ano.**
- ✓ Paredes Externas / Fachada - Fissuras que possam vir a gerar infiltração – **3 (três) anos.**

5. PAREDES

Antes de perfurar paredes para colocação de quadros, armários, prateleiras ou outros objetos, consulte os esquemas de projetos do seu imóvel

e detalhamentos nas páginas seguintes, assim, você evitará furar as tubulações de água, esgoto ou de energia elétrica.

DICA: É sempre preferível usar furadeira e buchas com parafusos, evitando-se pregos e martelo.

6. REVESTIMENTO

6.1. AZULEJOS, PASTILHAS E CERÂMICAS

Para perfeita conservação destes tipos de materiais, verifique semestralmente o rejuntamento, para evitar eventuais infiltrações.

Na limpeza, tome cuidado nos pontos de encontro das paredes com os tetos.

Evite uso de detergentes agressivos, ácidos, soda cáustica, bem como, esponja de aço, vassouras e vassourinhas de piaçava. São procedimentos que atacam o esmalte das peças e retiram o rejunte.

DICA: O melhor meio de limpeza é o uso de pano ou esponja macia, umedecidos em sabão neutro ou produtos específicos para este fim.

6.2. GRANITOS

Evite o uso de detergentes que atacam a superfície do material, ocasionando a perda de seu brilho, bem como, o contato com frutas ácidas e vinagres, que podem manchá-lo.

DICA: Limpe os granitos com pano macio e umedecido com sabão neutro ou com produtos específicos para esse tipo de serviço.

6.3. FORROS DE GESSO

Para evitar que se quebrem, evite provocar qualquer tipo de impacto direto sobre os mesmos, do mesmo modo, deve ser evitada a

colocação de ganchos ou suportes para pendurar vasos ou objetos pois pela sua estrutura e composição, os forros não possuem resistência suficiente para suportar esse tipo de peso. Há forro de gesso no(s) banheiro(s) e área de serviço.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS BÁSICAS

Cada apartamento possui um quadro de distribuição de circuitos, onde estão instalados um disjuntor geral e vários disjuntores secundários, os quais protegem os diversos circuitos do imóvel. Este quadro é projetado e executado dentro das normas de segurança, não sendo recomendado alterar a capacidade de seus disjuntores, caso necessário, consulte a construtora.

No quadro de distribuição existem etiquetas identificando os circuitos.

DICAS: Para evitar acidentes, **não** é recomendável abrir furos perto do quadro de distribuição de circuitos.

Em caso de sobrecarga momentânea, o disjuntor do circuito atingido se desligará automaticamente. Neste caso, bastará religá-lo e tudo voltará ao normal. Caso ele volte a desligar, é sinal de que há sobrecarga contínua ou que está ocorrendo um curto em algum aparelho ou no próprio circuito. Sendo assim, é preciso solicitar os serviços de um profissional habilitado, não se devendo aceitar conselhos de leigos ou curiosos.

Sempre que for necessário fazer manutenção, limpeza, reaperto nas instalações elétricas, ou mesmo uma simples troca de lâmpadas, desligue o disjuntor correspondente ao circuito ou, na dúvida, o disjuntor geral.

Lembre-se que, o circuito elétrico foi dimensionado para uso dos aparelhos previstos em projeto e eletrodomésticos comumente usados em

unidades residenciais.

Ao adquirir aparelhos elétricos, verifique se o local escolhido para sua colocação é provido de instalação elétrica adequada para seu funcionamento nas condições especificadas pelos fabricantes.

A instalação de chuveiros, lustres ou similares deverá ser executada por técnicos habilitados, observando-se em especial o aterramento, voltagem, bitola, qualidade dos fios, isolamento, tomadas, e plugs a serem empregados na instalação dos equipamentos.

É sempre importante verificar se a carga do aparelho a ser instalado não sobrecarregará a capacidade de carga elétrica da tomada e da instalação (fiação do disjuntor). Evite a utilização de benjamins (dispositivos em que vários aparelhos são ligados a uma só tomada), pois eles provocam sobrecargas.

Quando são instalados armários sobre tomadas ou interruptores, é comum os marceneiros recortarem a madeira e reinstalarem os mesmos no corpo do armário. Nesses casos, é preciso que seja feito o isolamento adequado e que o fio utilizado seja compatível com a instalação original.

Em caso de incêndio, desligue a chave geral do quadro de distribuição.

No edifício, encontram-se instaladas nos halls, escadarias e, na entrada, sensores de presença que servem para acendere manter as lâmpadas acesas enquanto houver pessoas nestas áreas, apagando-as em seguida. Estes dispositivos permitem economia de energia para o condomínio.

As lâmpadas externasdo edifício serão ativadas automaticamente por fotocélulas assim que a iluminação solar baixar, não deixando áreas escuras para o conforto e segurança dos moradores e visitantes.

[O pedido de ligação de energia do seu imóvel deve ser requerido](#)

à CPFL, através do telefone 0800.010.10.10.

7.1. GARANTIA

- ✓ Desempenho dos materiais e isolamento elétrico - **Especificado pelo fabricante.**
- ✓ Problemas com a instalação – **1 (um) ano.**

7.2. PERDA DA GARANTIA

- ✓ Se for feita qualquer mudança no sistema de instalação que altere suas características originais;
- ✓ Se for evidenciada a substituição de disjuntores por outros de capacidade diferente, especialmente de maior amperagem;
- ✓ Se for evidenciado o uso de eletrodomésticos velhos, chuveiros ou aquecedores elétricos sem blindagem, desarmando os disjuntores.
- ✓ Se for evidenciada sobrecarga nos circuitos devido à ligação de vários equipamentos no mesmo circuito;
- ✓ Se for verificada a não-utilização de proteção individual para equipamentos sensíveis;
- ✓ Se não forem tomados os cuidados de uso ou não for feita a manutenção preventiva necessária.

8. INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES

8.1. AR CONDICIONADO

Nos apartamentos de dois dormitórios é possível a instalação de aparelho de ar condicionado sobre a porta da sacada. Para a instalação do mesmo, deve ser contratado profissional habilitado para o serviço.

O disjuntor instalado no apartamento é para equipamento de 220V, a potência do aparelho e quantidade de Btus necessários devem ser

verificados pelo profissional contratado. As especificações da tomada e local de instalação estão em croqui anexo a esse Manual.

É possível instalar outro ar condicionado na suíte, para tanto foi deixada uma tomada, sem fiação elétrica, e é necessário executar a tubulação de cobre, a ser encaminhada por dentro do forro do banheiro até a sacada e o dreno do ar condicionado. Seguir a mesma orientação da instalação do ar condicionado da sala.

8.2. TELEFONE

Em cada unidade foram instalados pontos de telefone e suas respectivas fiações, bastando solicitar à empresa responsável interligação do quadro geral da edificação com a rede local de telefonia.

8.3. INTERFONE

As unidades autônomas estão interligadas pelo interfone e com o porteiro eletrônico, em sistema de comunicação que permite comunicação entre os apartamentos e a abertura das portas de entrada do térreo e subsolo e dos portões de entrada.

8.4. SISTEMA DE CONTROLE DE ACESSO

O sistema de controle de acesso condominial da Intelbras, foi instalado para proporcionar segurança, praticidade e conforto aos moradores.

Ele registra e gerencia todo o fluxo de pessoas através do uso de dispositivos de identificação.

O porteiro eletrônico possui um leitor de tag, possibilitando ao usuário a entrada e saída no condomínio através do chaveiro. É só você

aproximar o chaveiro do porteiro eletrônico e ele libera a sua entrada ou saída automaticamente e também envia informações sobre o acesso, que registra detalhes como a identificação do usuário, data e horário.

Em caso de furto ou perda, avise imediatamente o Síndico ou a Administradora para desativar o chaveiro, impedindo o acesso de pessoas estranhas no condomínio, e caso haja tentativa de acesso, fica registrado no aparelho, porém a entrada não é liberada ao invasor.

[Caso necessite adquirir um novo chaveiro, entre em contato com o Júnior da Assistel no telefone \(16\)99712-5690/\(16\)3374-7402.](#)

8.5. ANTENAS COLETIVAS

As unidades autônomas possuem pontos para ligação de aparelhos de televisão em antena coletiva. Existe, ainda, tubulação específica para a instalação de TV a cabo, serviço este que deve ser executado por empresa fornecedora do serviço.

O sistema de antena coletiva, também está interligado com as câmeras instaladas no prédio a fim de que os moradores monitorem a entrada e circulação de pessoas, em canal determinado nas suas TVs.

8.6. LUZ DE EMERGÊNCIA

Em caso de corte de energia elétrica, o prédio é dotado de sistema de iluminação de emergência, que visa fornecer iluminação mínima suficiente ao trânsito de pessoas nas áreas de circulação, halls e escadarias, por no máximo 1 (uma) hora.

9. INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS/GÁS

Essa é uma das partes do imóvel que requer maior cuidado de utilização, pois seu mau uso pode acarretar entupimentos ou avarias de difícil

e custoso reparo. Leia com atenção as recomendações para sua conservação e, transmita-as às demais pessoas da família ou residentes do imóvel.

A Instalação Hidráulica é constituída pelas seguintes partes:

9.1. ÁGUA FRIA

- ✓ Pontos de água (fria): alimentam os lavatórios, vasos sanitários, chuveiros, pias, tanques e máquinas de lavar;
- ✓ Prumadas de água (fria): são as tubulações principais que trazem a água do reservatório superior;
- ✓ Ramais de distribuição de água (fria): alimentadores dos diversos pontos, nos cômodos apropriados.

No banheiro, cozinha e área de serviço, existem registros localizados nas paredes que permitem "cortar" a água, em caso de vazamento ou necessidade de manutenção.

DICAS: Para evitar danos na rede hidráulica, antes de executar qualquer perfuração nas paredes, consulte as plantas e detalhes; Além disso, faça uso de furadeira e buchas com parafusos, que devem ser colocados sempre nas juntas dos azulejos;

Para facilitar a instalação de espelhos nos banheiros sociais, não existe nenhuma tubulação hidráulica embutida nas paredes superiores aos lavatórios. Jamais perfure a parede do chuveiro, pois nessa parede encontram-se diversas prumadas de tubulações do edifício (ver projeto no item 15.1);

Para limpeza de cubas de aço inox, use apenas água e sabão neutro, evitando passar qualquer tipo de esponja de aço ou produtos abrasivos.

9.2. ÁGUAS PLUVIAIS

- ✓ Águas de chuva ou de lavagem são coletadas pelas redes pluviais;
- ✓ Prumadas de águas pluviais são constituídas por tubulações principais que trazem a água de chuva coletada na cobertura, ralos das sacadas etc., para saídas do edifício.

Importante mencionar que no subsolo é feito o armazenamento da água pluvial proveniente da laje da cobertura. Essa água passa por um tratamento, para ser utilizada na rega do jardim na cobertura verde e é IMPRÓPRIA para consumo. No estacionamento do térreo, estão localizados 3 (três) registros, posicionados a 2 (dois) metros de altura. As torneiras estão localizadas em planta no item 15.8.

9.3. RALOS

- ✓ Todos os ralos possuem grelhas de proteção, para evitar que detritos maiores caiam em seu interior, ocasionando entupimento;
- ✓ Ralos sifonados e sifões têm “fecho hidráulico”, que é uma pequena barreira de água para evitar o retorno do mau cheiro.

DICA: Ralos podem entupir com cabelos que eventualmente passam pela grelha, antes de solicitar a assistência deve-se retirar a grelha e limpar a entrada da tubulação.

9.4. REGISTROS

- ✓ Registros de pressão (água fria): válvulas de pequeno porte, instaladas em sub-ramais ou em pontos de utilização, destinados à regulação da vazão de água, ou fechamento total;

- ✓ Registros de gaveta (água fria): válvulas de fecho para a instalação hidráulica predial, destinadas a interrupção total eventual de passagem de água para reparos na rede ou ramal.

9.5. ESGOTO

- ✓ Pontos de esgoto de águas servidas: por onde são liberados os esgotos dos lavatórios, vasos sanitários, chuveiros, pias, tanques e máquinas de lavar, além de ralos secos e sifonados;
- ✓ Prumadas coletoras principais de esgoto: por onde escoam as águas servidas para as saídas do edifício.

A rede de esgoto é parte muito importante do apartamento, além das prumadas coletoras principais, existem os ralos secos e os ralos sifonados, que servem para impedir o vazamento da água e o refluxo do mau cheiro.

É importante proceder à limpeza periódica de todos os ralos e sifões das pias e lavatórios, esse trabalho deve ser confiado, de preferência, a um profissional ou empresa especializada.

DICAS: Nunca jogue gordura ou resíduos sólidos nas pias e lavatórios. Use sempre a grelha de proteção nas cubas das pias da cozinha;

Evite o uso excessivo de sabão nas máquinas de lavarroupas ou louças, para evitar o retorno da espuma, é recomendável o uso de produtos biodegradáveis;

Para evitar entupimentos, não jogue absorventes higiênicos, fraldas descartáveis, cotonetes, preservativos, grampos ou outros objetos nos vasos sanitários;

Para desentupir pias e lavatórios, use apenas o desentupidor de borracha. Nunca utilize materiais à base de soda cáustica, arames

ou ferramentas não apropriadas. Caso não consiga resultado satisfatório, chame um profissional ou empresa especializada.

9.6. PRAZOS DE GARANTIA

MATERIAIS

- ✓ Tubos/Conexões
- ✓ Louças/ Caixa de Descarga
- ✓ Torneiras/ Registro/ Sifões/ Flexíveis/ Válvulas

Prazos de Garantia definidos segundo os padrões estabelecidos pelos fabricantes.

SERVIÇOS

- ✓ Colunas de Água Fria
- ✓ Tubos de Queda de Esgoto

Danos devido à movimentação ou acomodação da estrutura – 5 (cinco) anos.

- ✓ Coletores
- ✓ Ramais
- ✓ Louças/Caixa de Descarga
- ✓ Torneiras/Registro/Sifões/Flexíveis/Válvulas

Defeito com as instalações, funcionamento e vedação – 1 (um) ano.

SITUAÇÕES NÃO COBERTAS PELA GARANTIA

Peças que apresentem desgaste natural, pelo uso regular, tais como:

- ✓ Vedantes, gaxetas, anéis de vedação e mecanismos de vedação
- ✓ Guarnições, acabamentos e canoplas
- ✓ Prolongado desuso
- ✓ Utilização inadequada

- ✓ Acidentes de qualquer natureza, manifestações climáticas atípicas e casos fortuitos e de força maior

9.7. GÁS

O Edifício Ana Beatriz, utiliza o sistema de gás natural encanado, não sendo necessária a aquisição de botijões de gás por parte dos moradores.

Entrar em contato com a empresa fornecedora para a instalação dos medidores individuais no hall, adequação do fogão e devidas orientações.

CONCESSIONÁRIA GÁS BRASILIANO

FONE:(16) 3376-1801 / 08007736099

É PROIBIDO O ARMAZENAMENTO OU USO DE BOTIJÃO DE GÁS NOS APARTAMENTOS OU EM QUALQUER OUTRO LOCAL DO PRÉDIO.

DICAS: Leia com atenção o manual que acompanha o fogão;

Nunca teste ou procure vazamentos num equipamento a gás utilizando fósforos ou qualquer outro material inflamável, recomenda-se o uso de espuma de detergente;

Em caso de vazamento, não acenda fósforo, não use objeto que produza faísca, nem acione o interruptor de luz;

Feche a torneira de gás, abra as janelas e comunique imediatamente a fornecedora e o síndico;

Verifique sempre se o registro e a torneira dos aparelhos a gás estão bem fechados. Quando não houver utilização constante, ou em caso de ausência prolongada de pessoas no imóvel, recomenda-se deixar desligado o registro de gás, instalado no hall. A chave da portinhola de acesso aos registros se encontra com o

síndico, que providenciará seu fechamento.

CUIDADO!! Não confie a manutenção de seus aparelhos a gás a pessoas não habilitadas.

9.8. LOUÇAS

Não utilize qualquer aparelho sanitário como ponto de apoio, pois ele pode trincar e quebrar, além de ocasionar acidentes e ferimentos graves.

DICAS: Para limpeza de louças sanitárias, utilize água, sabão e desinfetantes. Nunca faça uso de pós abrasivos e de esponjas de aço;

Todas as caixas acopladas nos vasos sanitários possuem regulagem do fluxo de água. Caso necessário, chame a assistência técnica.

9.9. METAIS

Não force as torneiras e registros além do necessário, pois isso pode danificar as vedações internas.

Com o desgaste natural proveniente do manuseio, os anéis de vedação das torneiras e registros devem ser trocados periodicamente, para proporcionar sempre uma boa vedação e evitar vazamentos.

Os acabamentos dos registros podem ser trocados por outros do mesmo modelo ou diverso, desde que seja próprio para a base instalada.

Evite apoiar pesos nas torneiras e registros,

Proceda periodicamente à limpeza dos aeradores (bicos removíveis) das torneiras, pois é comum o acúmulo de resíduos provenientes da própria tubulação.

Evite batidas nos tubos flexíveis que alimentam os lavatórios e caixas dos vasos sanitários, pois são peças frágeis que podem se romper e ocasionar vazamentos.

DICA: Os cromados e metais sanitários, devem ser limpos com água e sabão neutro, podendo ser polidos com algum produto indicado para este fim. Nunca use para sua limpeza esponjas de aço ou similares.

10. ESQUADRIAS

10.1. MADEIRA

Evite bater as portas, pois além de causar fissuras na madeira, na pintura e revestimentos das paredes, também ocasionam danos às fechaduras.

Para limpeza das fechaduras e ferragens, use uma flanela simples, evitando qualquer tipo de produto abrasivo.

DICA: Lubrifique periodicamente as dobradiças com uma pequena quantidade de óleo para máquina de costura.

10.2. METÁLICAS

As janelas devem correr suavemente sobre as guias, sem serem forçadas e para isso, as guias devem ser periodicamente limpas. Caso a roldana superior emperrar, lubrifique-a com uma pequena quantidade de óleo lubrificante em spray (tipo SuperLub®). Os drenos também devem ser limpos com frequência, para possibilitar o perfeito escoamento da água e evitar entupimentos por acúmulo de sujeira e conseqüentes infiltrações.

As esquadrias metálicas, não devem entrar em contato com:

- ✓ Cimento e Cal;

- ✓ Produtos ácidos e esponjas de aço.

Para limpá-las, use apenas pano úmido e sabão neutro e nunca remova as borrachas ou massas de vedação.

10.3. VIDROS

Evite qualquer tipo de batida ou pancada na sua superfície ou nos seus caixilhos.

Para limpeza, use apenas álcool ou produtos destinados a esse fim.

11. PINTURAS

Cores do catálogo Suvinil:

Parede Interna: branco neve

Fachada Grafiato: topo do mundo, chapéu de palha, matelassê

Porta: branco neve (esmalte a base de água)

Gradis externos: branco neve (esmalte a base de óleo)

Cuidados básicos para limpeza e conservação:

- ✓ Nunca esfregue as paredes. Manchas devem ser limpas com pano branco umedecido;
- ✓ Nunca use álcool sobre superfícies pintadas com esmalte;
- ✓ Portas de madeira nunca devem ser lavadas com água. Use flanela umedecida ou com produtos específicos;
- ✓ Não use produtos ácidos ou à base de amoníaco para a limpeza de esquadrias de alumínio. Use pano umedecido e sabão neutro;
- ✓ As janelas dos banheiros devem ser mantidas abertas, para evitar o aparecimento de manchas de bolor no teto;

✓ O imóvel deve estar sempre bem ventilado, para evitar o aparecimento de mofo nas pinturas, resultado da soma de umidade, falta de luz e calor.

DICAS: Com o tempo, a pintura escurece um pouco e fica naturalmente "queimada". Nunca faça retoques em pontos isolados. Se necessário pinte toda a parede ou cômodo;

No edifício, pintura nas áreas externas devem ser autorizadas pelo síndico, tendo em vista o aspecto do prédio como um todo;

A pintura deteriora-se naturalmente sob a ação do sol e das intempéries, para que seu imóvel mantenha uma aparência sempre nova, recomenda-se uma pintura geral periódica a cada três anos.

12. IMPERMEABILIZAÇÃO E VEDAÇÃO

Para evitar o aparecimento de infiltrações nas cozinhas, banheiro e áreas de serviços, observe os cuidados relacionados à manutenção de pisos, azulejos e cerâmicas.

Em edifícios, é muito importante não instalar equipamentos ou realizar qualquer obra em áreas impermeabilizadas sem consulta prévia à construtora ou empresa especializada que executou o serviço.

DICAS: Se aparecerem manchas de umidade no teto de seu apartamento, antes de chamar a construtora, peça ao proprietário da unidade superior que verifique os rejuntamentos dos pisos, ralos e peças sanitárias;

O piso das salas e dormitórios devem ser limpos apenas com pano umedecido, e nunca lavados com água, pois o contrapiso não é impermeabilizado;

Nunca faça a limpeza dos revestimentos com ácidos ou soda cáustica, que, pelo seu alto poder de corrosão, tendem a eliminar os rejuntamentos dos mesmos, podendo provocar infiltrações;
Não utilize para limpeza vassouras ou vassourinhas de piaçava, pois elas também podem remover os rejuntamentos.

13. ELEVADORES

Por se tratarem de equipamentos complexos e sensíveis, somente empresas especializadas na sua manutenção e conservação devem ter acesso às suas instalações.

Recomenda-se que o condomínio contrate a manutenção, com a empresa que forneceu o equipamento.

Alguns procedimentos de ordem prática, podem prolongar e preservar o bom funcionamento dos elevadores, tais como:

- ✓ Aperte o botão de chamada uma única vez;
- ✓ Entre e saia da cabine olhando para as soleiras das portas;
- ✓ Respeite o número máximo de passageiros indicado na cabine;
- ✓ Não permita que crianças brinquem ou trafeguem sozinhas nos elevadores;
- ✓ Não retenha o elevador em seu andar;
- ✓ Não fume dentro da cabine. **É PROIBIDO POR LEI;**
- ✓ Caso falte energia, não se afobe. Use o interfone, aperte o botão de alarme e aguarde auxílio externo. **Nunca tente sair do elevador sozinho;**
- ✓ Em caso de incêndio ou emergência que resulte na necessidade de evacuar o prédio, utilize somente a escada.

14. ÁREAS COMUNS

- ✓ As partes condominiais não podem ser modificadas, salvo nos casos previstos na Convenção Condominial, a fim de se preservar a unidade estética do conjunto, consulte o síndico para mais informações;
- ✓ Compartimentos de medidores de água, gás e de energia não podem ser usados para outros fins, e suas portas devem ser mantidas fechadas e chaveadas;
- ✓ As garagens não são preparadas para a lavagem de veículos.

14.1. INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS CONTRA INCÊNDIOS

Os extintores e hidrantes, estão localizados em todos os pavimentos do edifício, conforme projeto específico aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Os extintores, servem para um primeiro combate e pequenos incêndios. Importante ler com atenção as instruções de uso contidas no corpo do extintor e, principalmente, a que tipo de incêndio ele é indicado.

As caixas de hidrantes possuem mangueiras que permitem combater o fogo com segurança, em qualquer ponto do pavimento.

Os halls das escadas são bloqueados por porta corta-fogo, e o seu bom funcionamento depende do estado de conservação das dobradiças, que nunca devem ser forçadas, para que as portas permaneçam sempre fechadas. Além disso, é necessário que estas áreas estejam sempre desimpedidas.

DICAS: Apesar de os riscos de incêndio serem menores em edifícios residenciais, eles podem ser provocados por descuidos, como por exemplo ferros de passar ligados, panelas super aquecidas, curtos-circuitos ou até mesmo cigarros mal apagados.

15. PERIODICIDADE DAS MANUTENÇÕES

A tabela a seguir, estabelece algumas manutenções periódicas que devem ser feitas no período de tempo abaixo estipulado, sob pena de perda total da garantia do imóvel:

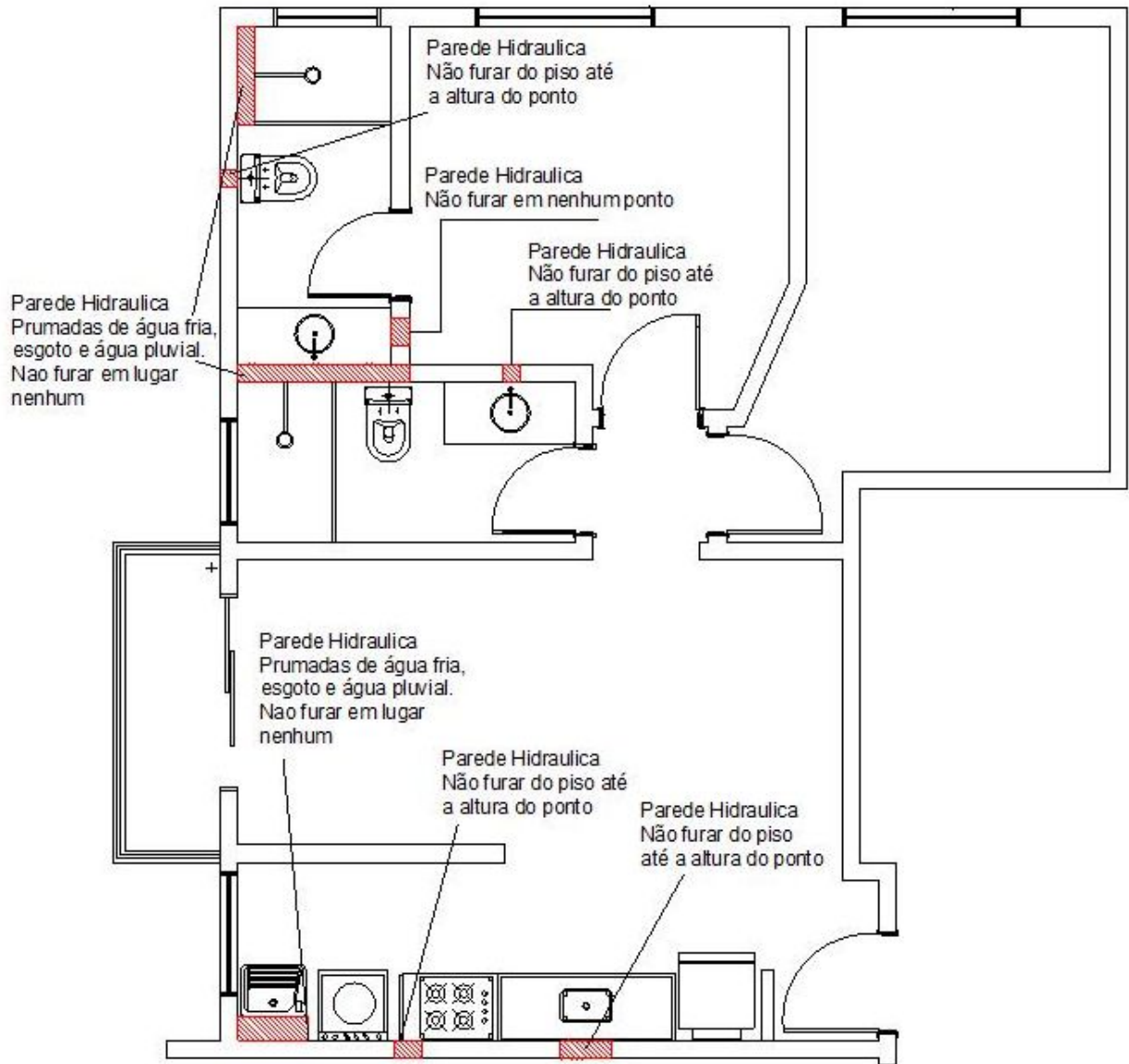
SERVIÇOS	MENSAL	TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL	DOIS ANOS	TRÊS ANOS
Limpeza do ralo e do corpo inferior dos sifões	■					
Lubrificação de articulações e roldanas dos caixilhos de alumínio		■				
Limpeza dos caixilhos de alumínio		■				
Lubrificação das dobradiças das portas			■			
Verificação e rejuntamento de pisos cerâmicos e azulejos			■			
Manutenção das fechaduras das portas				■		
Pintura interna com calefação de eventuais fissuras						■
Pintura externa com calefação de eventuais fissuras					■	
Tomadas, interruptores e pontos de luz					■	
Quadro de distribuição elétrica				■		
Pintura dos forros dos banheiros				■		
Pintura de portas, batentes e ferragens					■	
Chuveiros			■			
Torneiras e registros					■	
Ponto de gás	■					

16. PLANTAS, DETALHES E ESQUEMAS

Para a perfeita conservação de seu imóvel, consulte sempre que necessário as plantas e esquemas contidos neste manual.

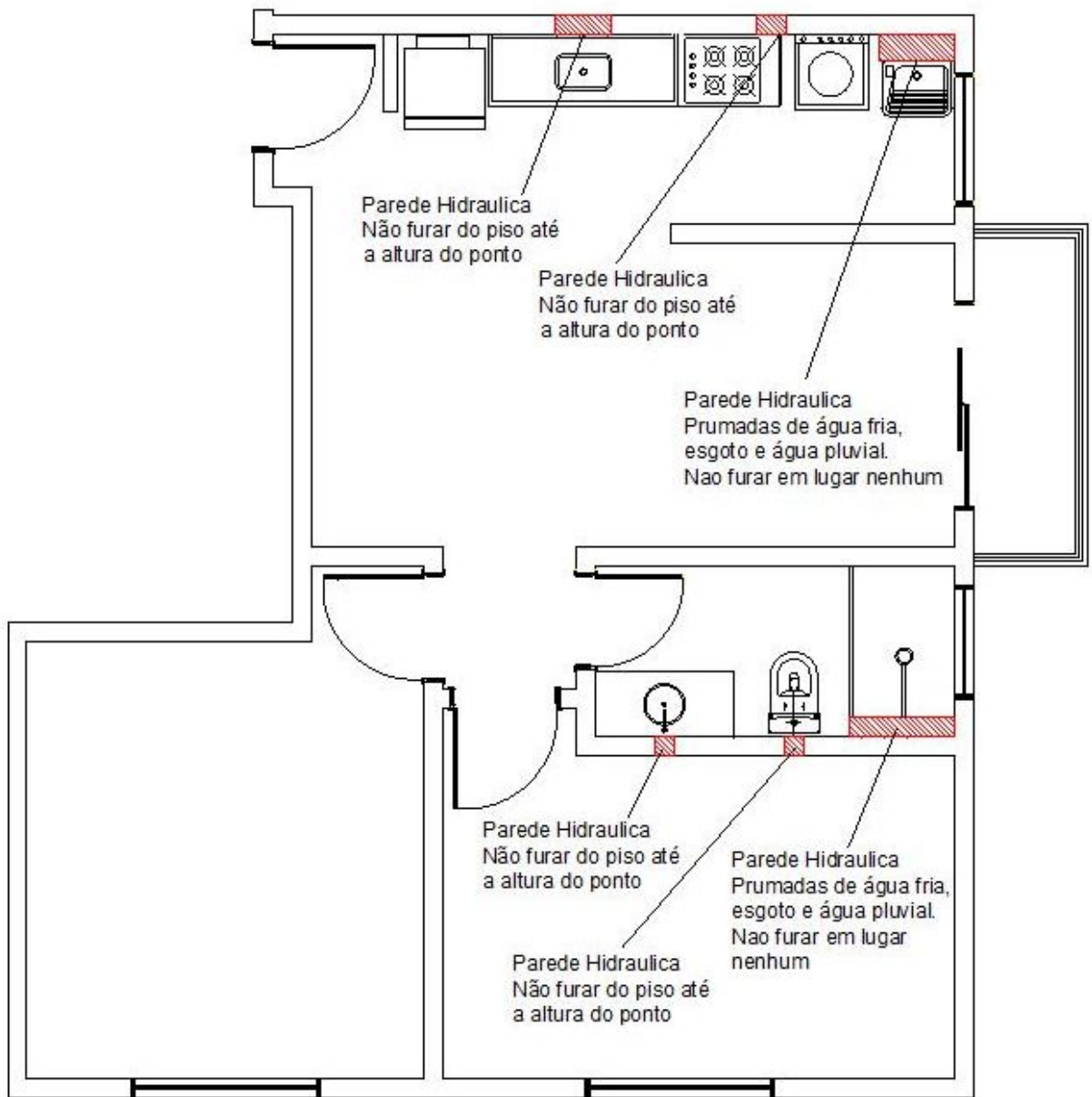
16.1. PAREDES COM TUBULAÇÃO HIDRÁULICA

APTOS FINAIS 1 E 5:



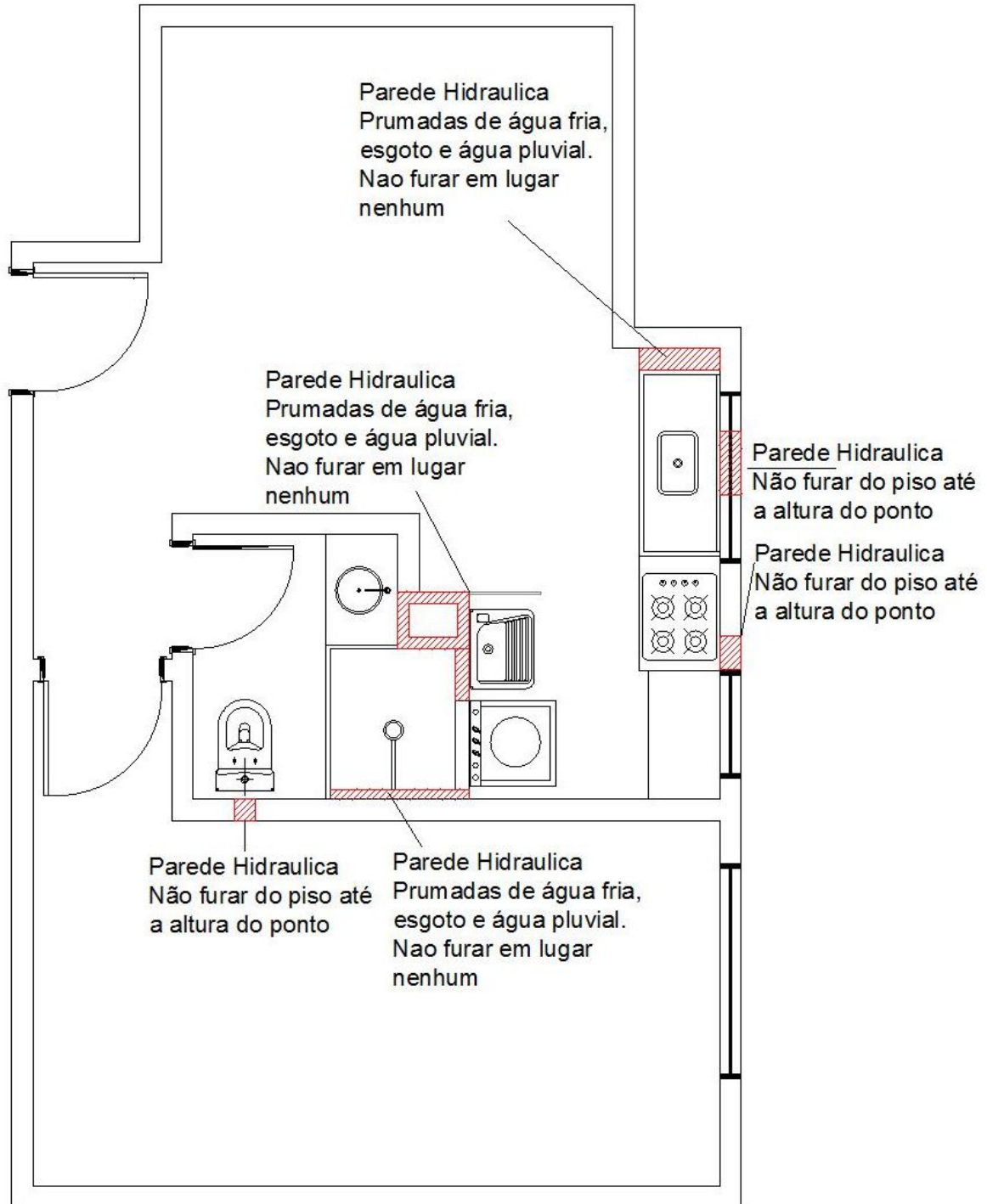
NÃO PERFURAR EM NENHUM LOCAL NA MOLDURA DE GESSO

APTOS FINAIS 2 E 4:



NÃO PERFURAR EM NENHUM LOCAL NA MOLDURA DE GESSO

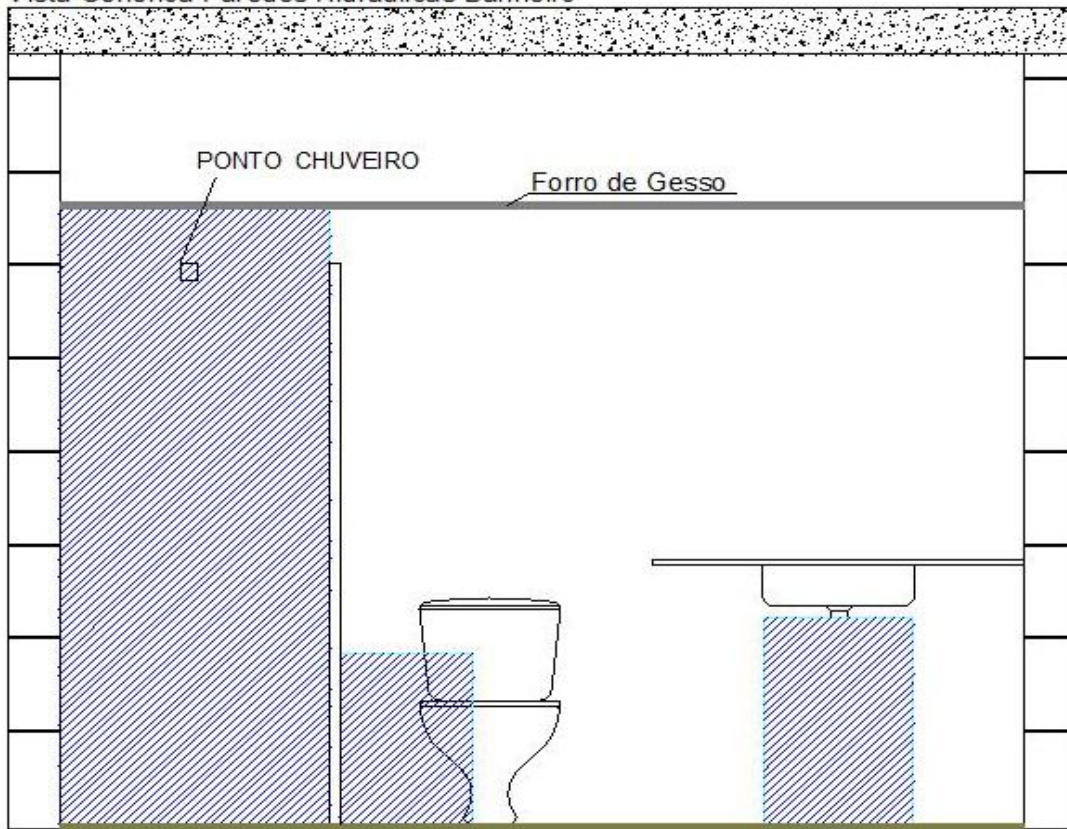
APTOS FINAIS 3 E 6:



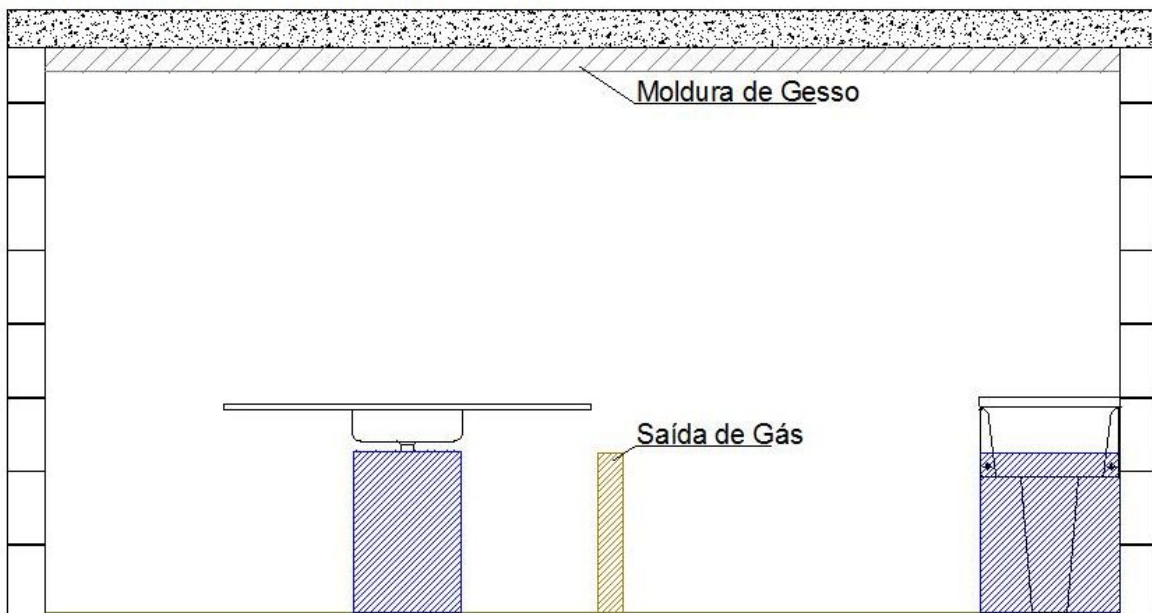
NÃO PERFURAR EM NENHUM LOCAL NA MOLDURA DE GESSO

16.2. DETALHAMENTO DAS PAREDES HIDÁULICAS

Vista Genérica Paredes Hidraulicas Banheiro





Vista Genérica Paredes Hidraulicas Cozinha

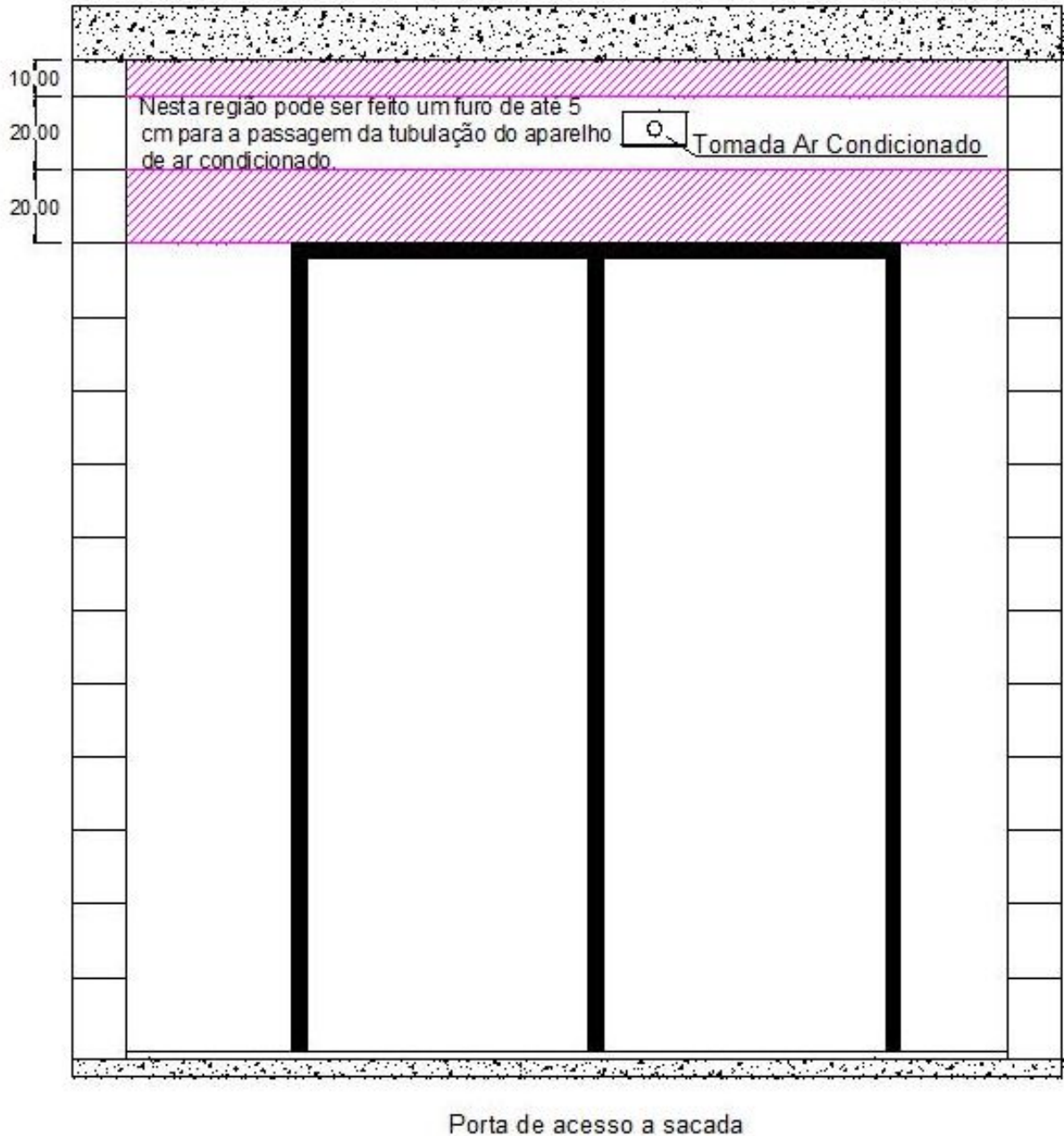


Legenda	
	Parede Hidráulica
	NÃO PERFURAR

16.3. AR CONDICIONADO

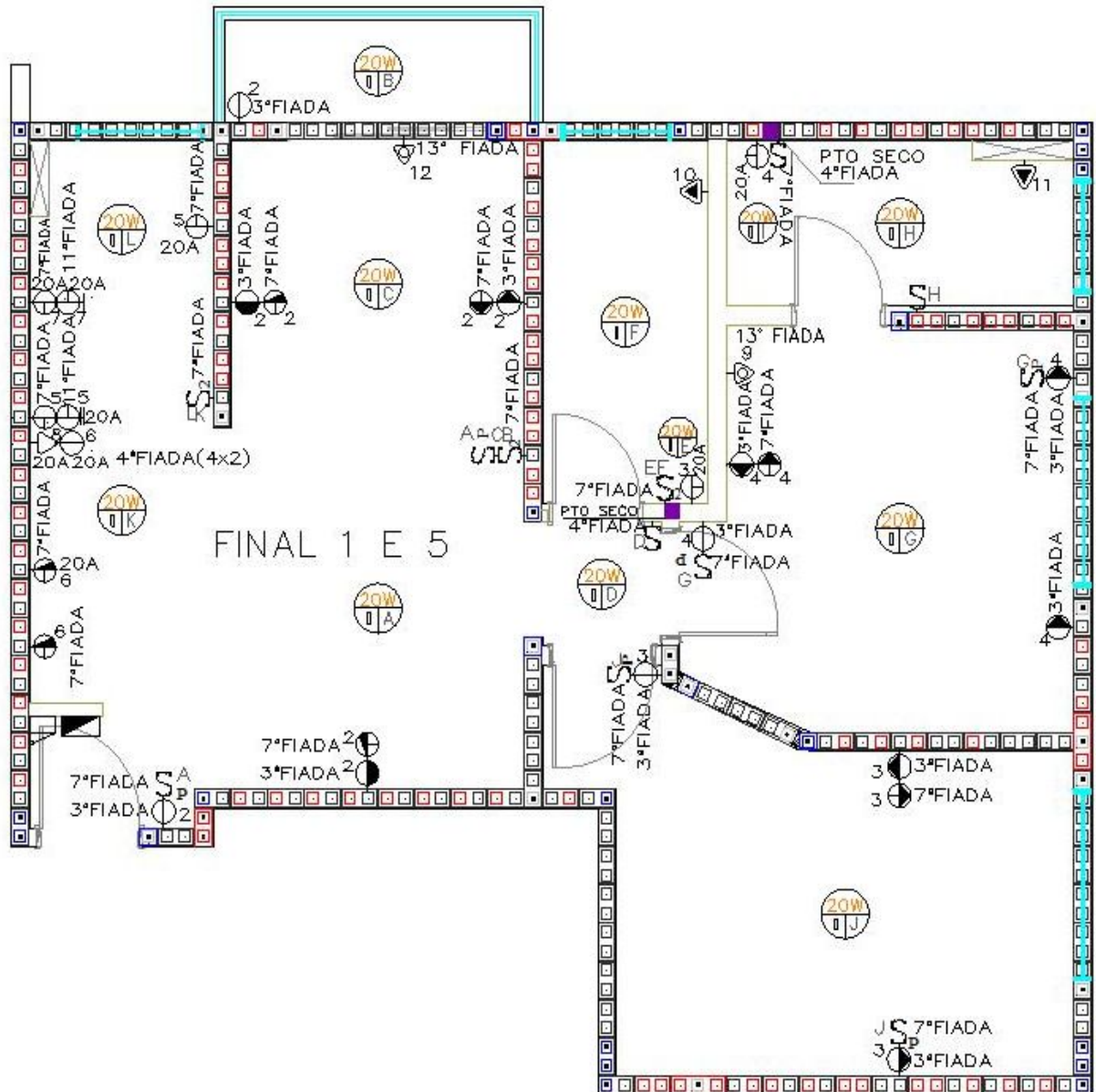
INSTALAÇÃO NOS APARTAMENTOS FINAIS 1, 2, 4 E 5

-  Perfurar no máximo 5 cm de diâmetro
-  Não Perfurar, canaleta estrutural



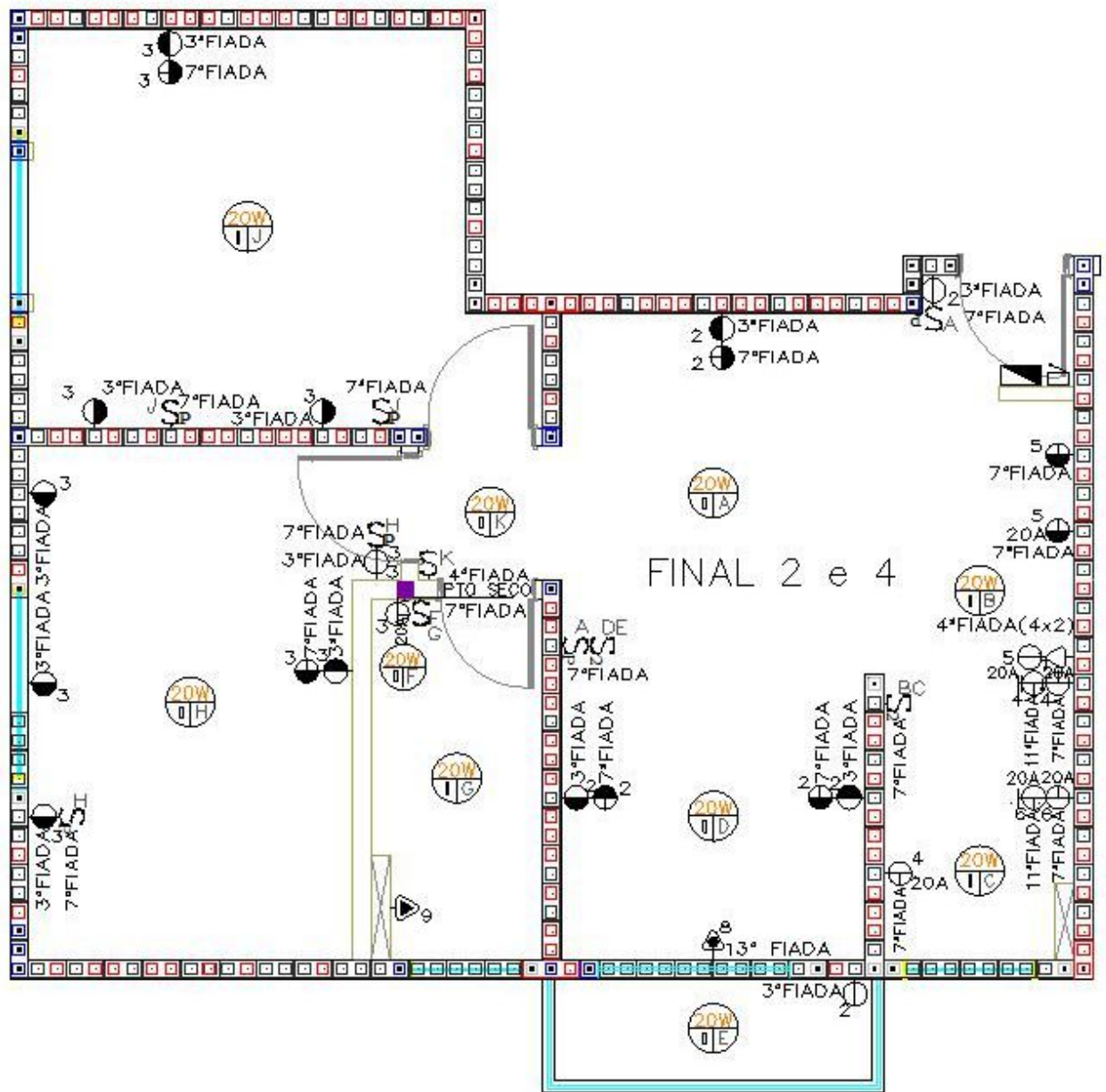
16.4. PROJETO ELÉTRICO

APTOS FINAIS 1 E 5:



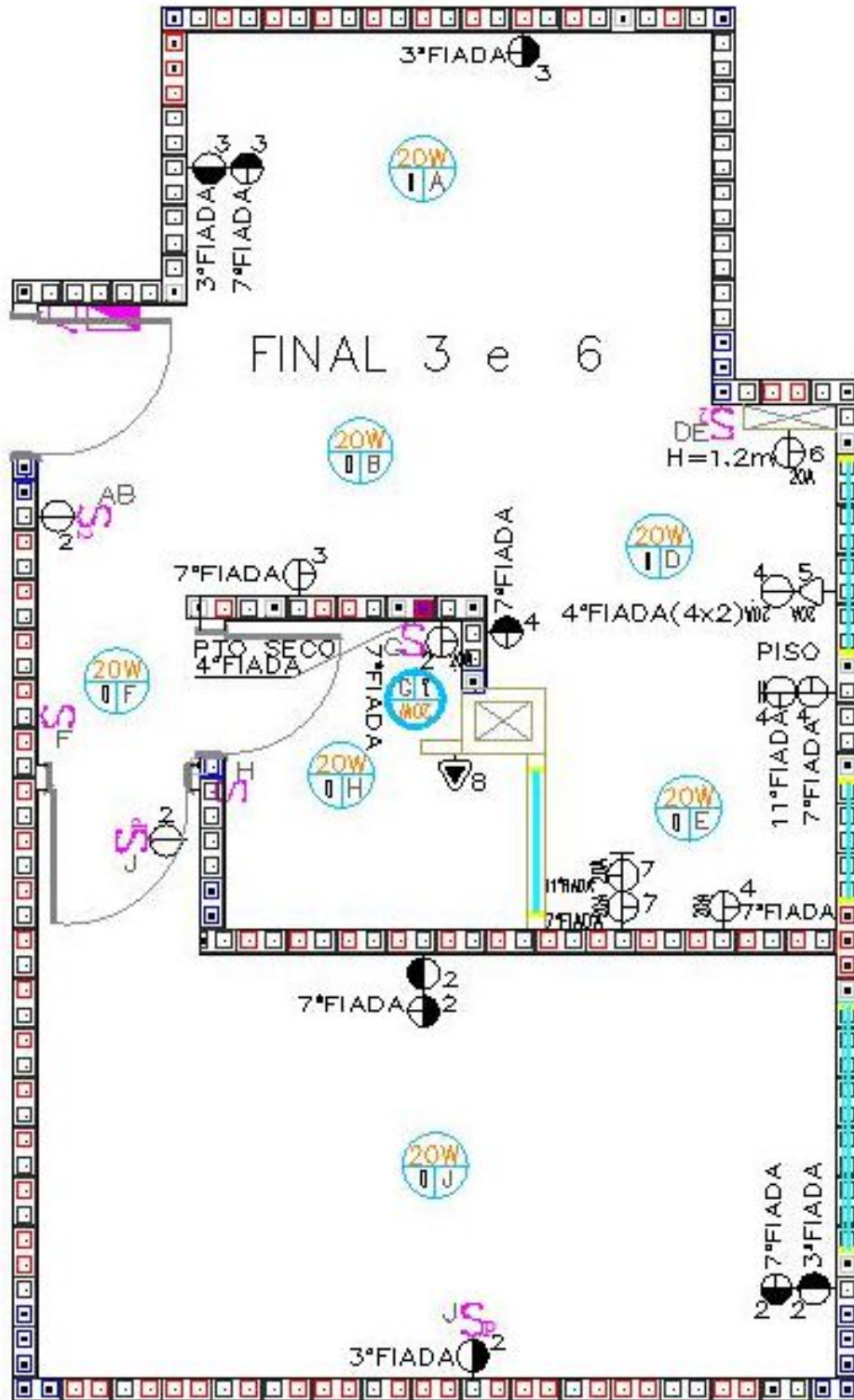
NÃO PERFURAR NENHUM LOCAL ACIMA OU ABAIXO DAS CAIXAS ELÉTRICAS

APTOS FINAIS 2 E 4:



NÃO PERFURAR NENHUM LOCAL ACIMA OU ABAIXO DAS CAIXAS ELÉTRICAS

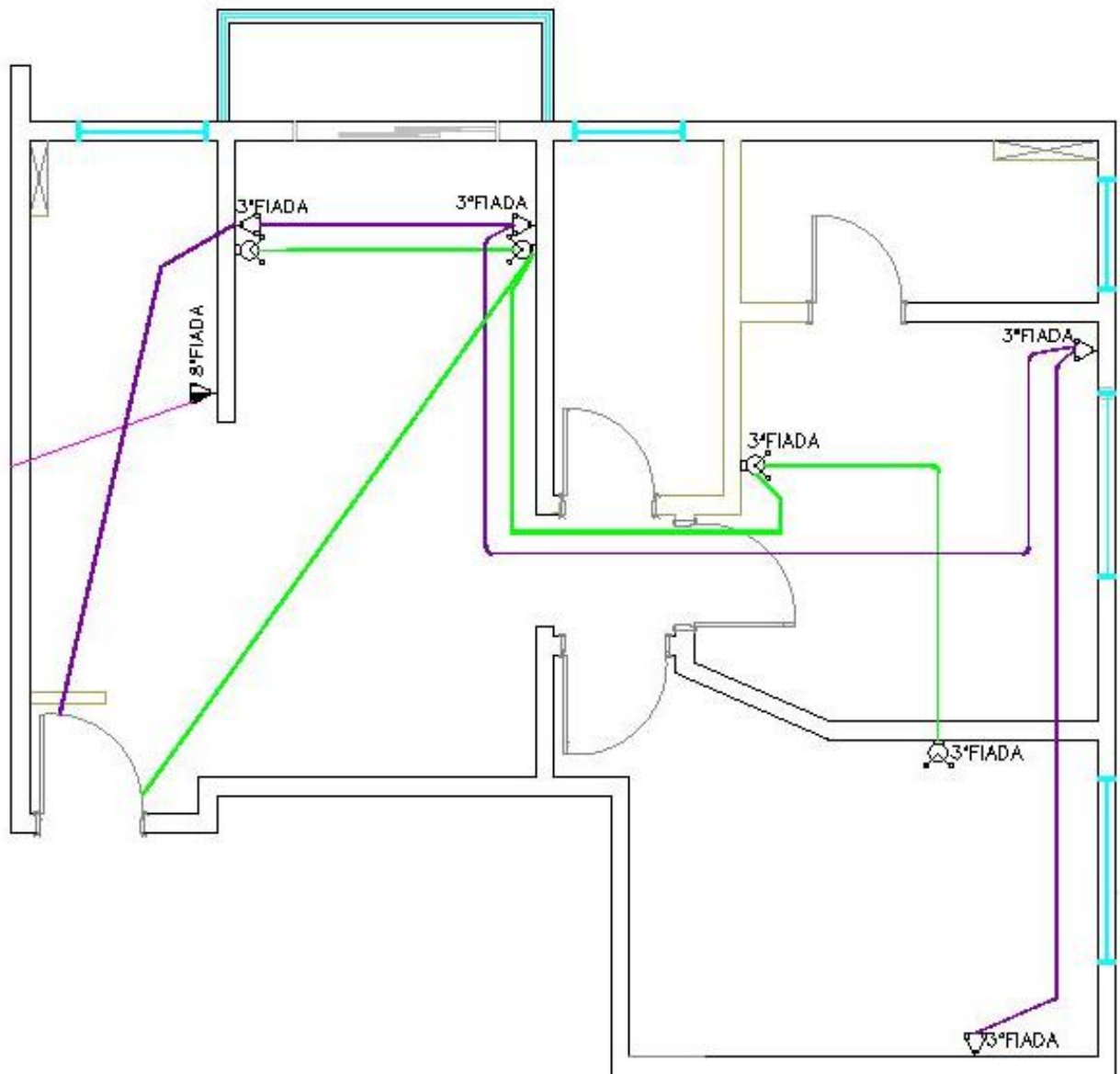
APTOS FINAIS 3 E 6:



NÃO PERFURAR NENHUM LOCAL ACIMA OU ABAIXO DAS CAIXASELÉTRICAS

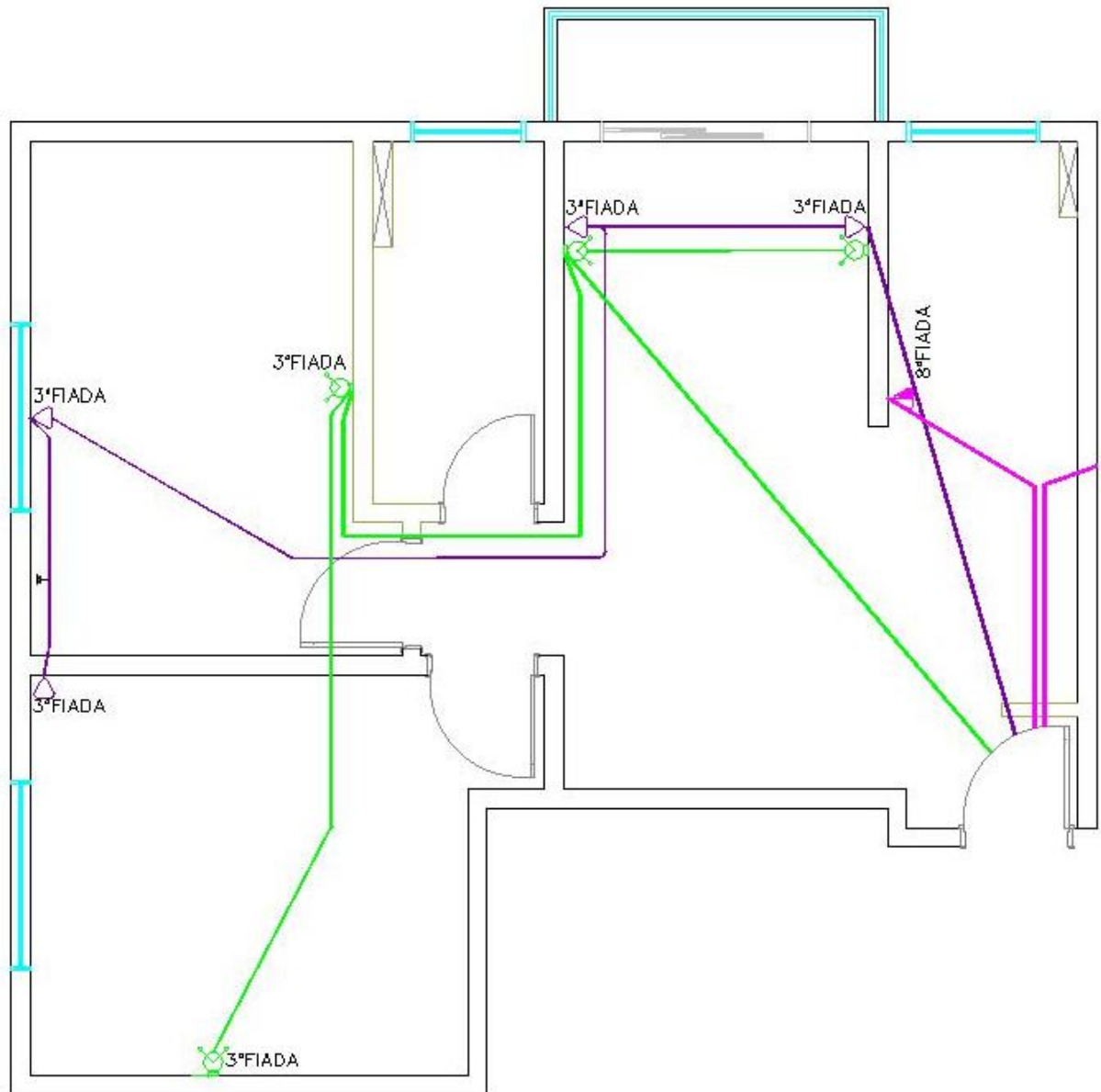
16.5. TELEFONE E INTERFONE

APTOS FINAIS 1 E 5:



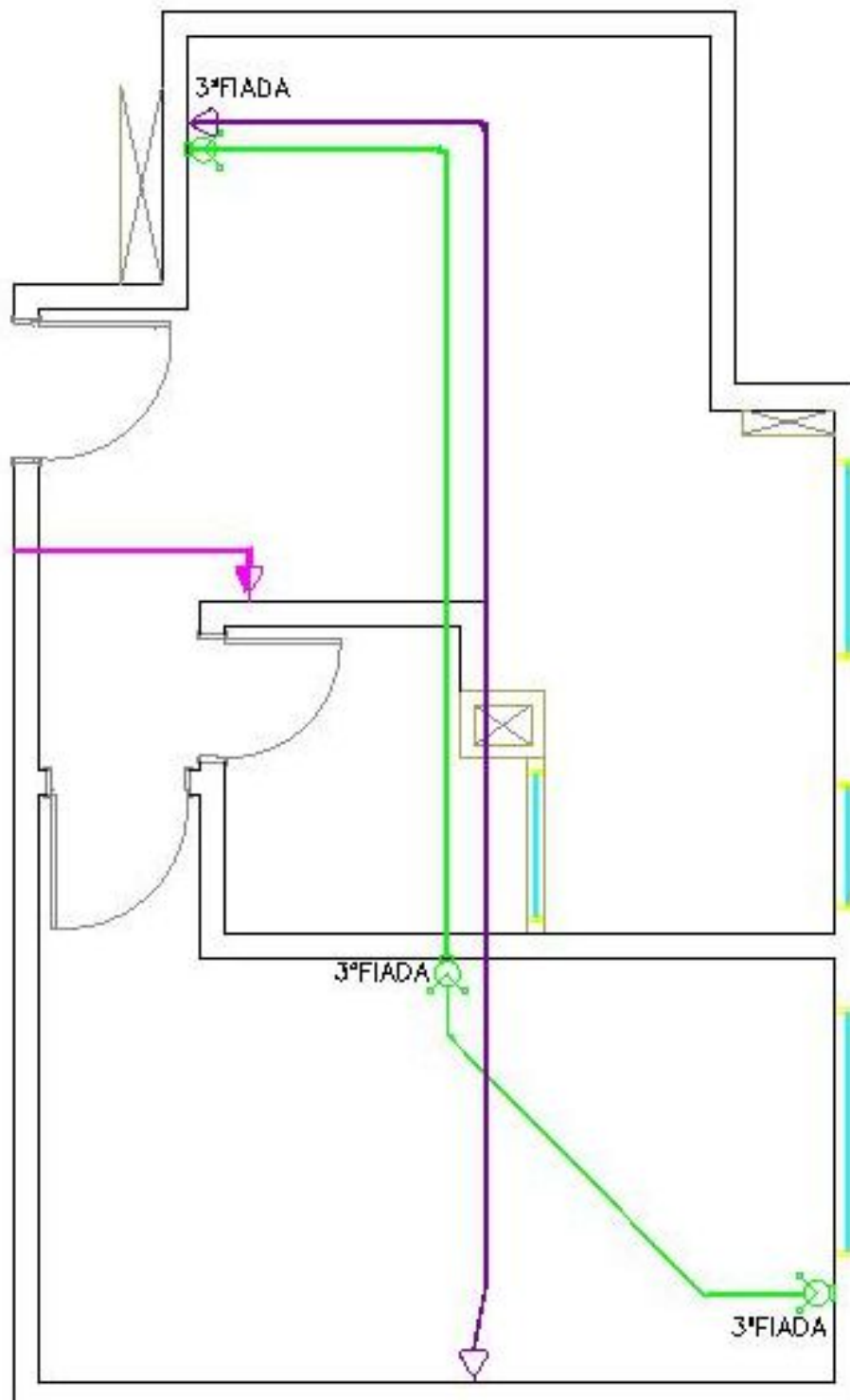
NÃO PERFURAR NENHUM LOCAL ACIMA OU ABAIXO DAS CAIXAS ELÉTRICAS

APTOS FINAIS 2 E 4:


























NÃO PERFURAR NENHUM LOCAL ACIMA OU ABAIXO DAS CAIXAS ELÉTRICAS









APTOS FINAIS 3 E 6:



NÃO PERFURAR NENHUM LOCAL ACIMA OU ABAIXO DAS CAIXAS ELÉTRICAS

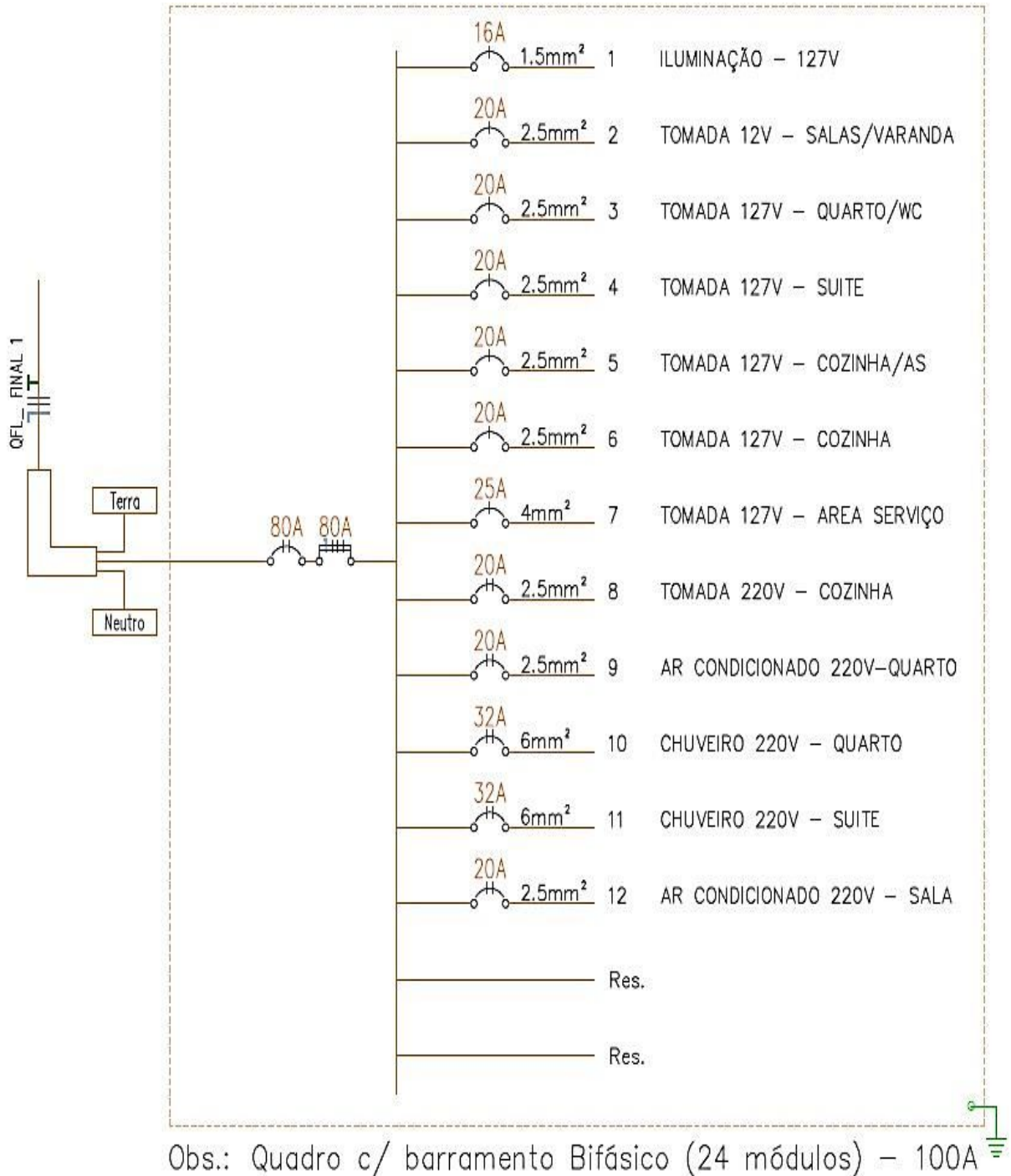
16.6. LEGENDAS

	- CAMPAINHA - 11ª FIADA		- TOMADA 127V/10A - 7ª FIADA
	- INTERRUPTOR DUPLO		- TOMADA 127V/10A - 11ª FIADA
	- INTERRUPTOR PARALELO		- TOMADA 127V/20A - 4ª FIADA
	- INTERRUPTOR SIMPLES		- TOMADA 127V/20A - 7ª FIADA - DUPLA
	- LUMINÁRIA EMBUTIR/PENDENTE - 20W		- TOMADA 127V/20A - 7ª FIADA
	- LUMINARIA STANDART 20W		- TOMADA 127V/20A - 11ª FIADA
	- PUSADOR CAMPAINHA - MODULAR		- TOMADA 220V/20A - 4ª FIADA
	- PONTO 220V - CHUVEIRO		- QUADRO DISTRIBUIÇÃO
	- TOMADA 127V/10A - 3ª FIADA - DUPLA		- PONTO SECO 4X2- 4ª FIADA
	- TOMADA 127V/10A - 3ª FIADA		- ELETRODUTO NO PISO
	- TOMADA 127V/10A - 7ª FIADA - DUPLA		- ELETRODUTO NO TETO
	- PONTO AR SPLIT - BI - 12000 BTU		

	- QUADROS TELEFONIA/ANTENA/INTERFONE
	- RAMAL INTERFONE - 8ª FIADA
	- TOMADA TELEFONE - 3ª FIADA
	- TOMADA TV/TVC - 3ª FIADA
	- ELETRODUTO FLEXIVEL ANTENA TV
	- ELETRODUTO TELEFONE
	- ELETRODUTO INTERFONE
	- FIO INTERFONE, TELEFONE FI, CABO COAXIAL

16.7. QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO ELÉTRICA

APTOS FINAIS 1 E 5:



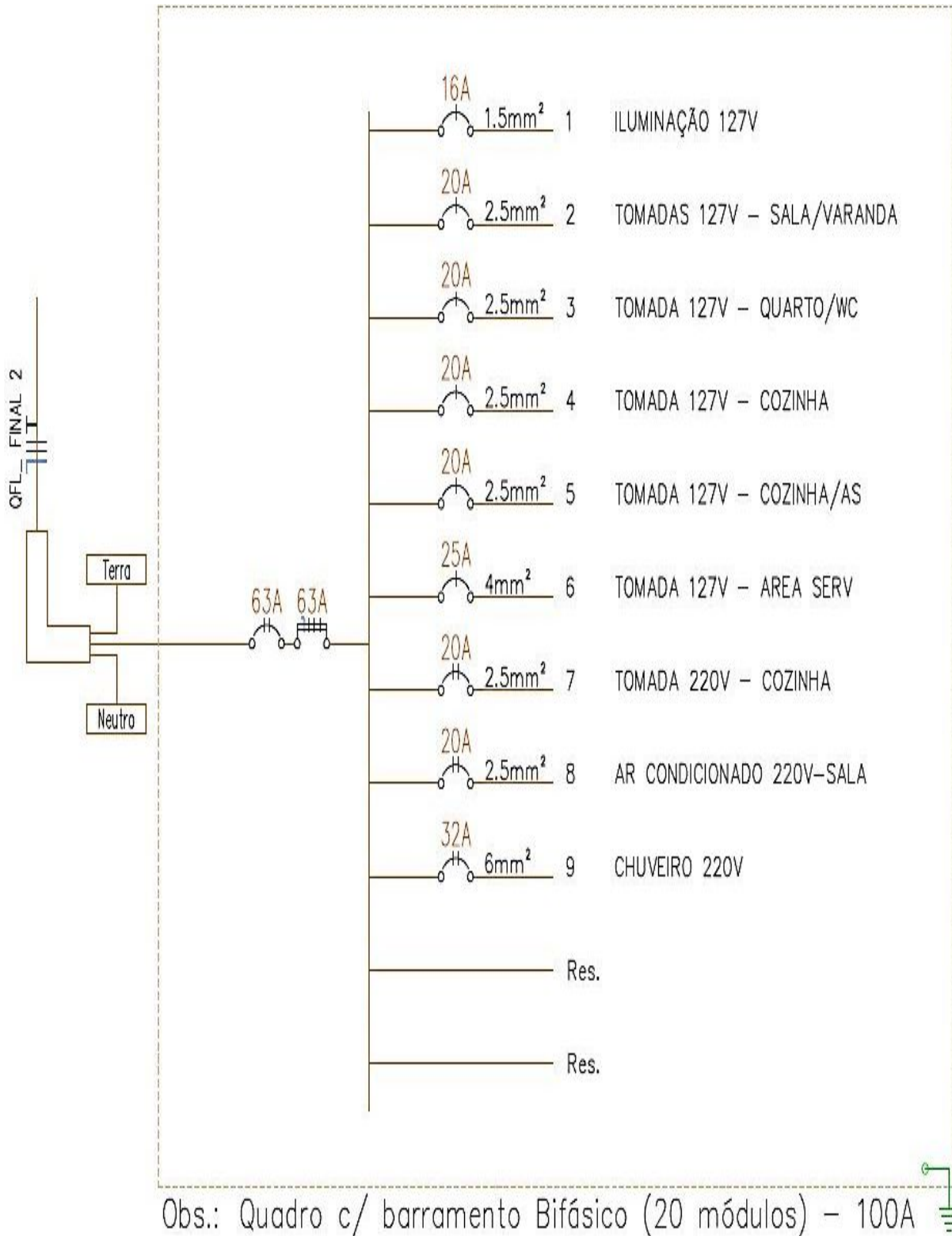
Quadro de Cargas

QFL_FINAL 1 e 5

Circ.	Descrição	Ilumin.		Tomadas				Chuveiro	Ar Cond.		Pol. W	Pol. V.A	Demanda (%)	Fal. Pot	Corr. A	Fases	Tensão V	Prot. A	Cond. mm2	Fases ABC	Neutro mm2	Terra mm2	Tipo de Cabo
		20W	100W	600W	1000W	1400W	1500W		12'10W	18'10W													
1	ILUMINAÇÃO - 127V	12									240	240,00	100%	1	1,89	1	127	15A	1,5	B	1,5	1,5	Fio cabo 750 V - PVC
2	TOMADA 12V - SALAS/VARANDA		8								800	869,57	100%	0,92	6,85	1	127	20A	2,5	A	2,5	2,5	Fio cabo 750 V - PVC
3	TOMADA 127V - QUARTO WC		4	1							1000	1086,96	100%	0,92	8,56	1	127	20A	2,5	B	2,5	2,5	Fio cabo 750 V - PVC
4	TOMADA 127V - SUITE		5	1							1100	1195,65	100%	0,92	9,41	1	127	20A	2,5	A	2,5	2,5	Fio cabo 750 V - PVC
5	TOMADA 127V - COZINHA/AS		2		1						1200	1304,35	100%	0,92	10,27	1	127	20A	2,5	B	2,5	2,5	Fio cabo 750 V - PVC
6	TOMADA 127V - COZINHA		1	1			1				2200	2391,30	100%	0,92	18,83	1	127	20A	2,5	B	2,5	2,5	Fio cabo 750 V - PVC
7	TOMADA 127V - AREA SERVIÇO					2					2800	3043,48	100%	0,92	23,96	1	127	25A	4	A	4	4	Fio cabo 750 V - PVC
8	TOMADA 220V - COZINHA			1							600	652,17	100%	0,92	2,96	2	220	20A	2,5	AB	-	2,5	Fio cabo 750 V - PVC
9	AR CONDICIONADO 220V - QUARTO							1			1210	1315,22	100%	0,92	5,98	2	220	20A	2,5	AB	-	2,5	Fio cabo 750 V - PVC
10	CHUVEIRO 220V - QUARTO							1			5400	5400,00	100%	1	24,55	2	220	32A	6	AB	-	6	Fio cabo 750 V - PVC
11	CHUVEIRO 220V - SUITE							1			5400	5400,00	100%	1	24,55	2	220	32A	6	AB	-	6	Fio cabo 750 V - PVC
12	AR CONDICIONADO 220V - SALA								1		1810	1967,00	100%	0,92	8,94	2	220	20A	2,5	AB	-	2,5	Fio cabo 750 V - PVC
RES.	Circuito Reserva																						
RES.	Circuito Reserva																						
Total		12	20	4	1	2	1	2	1	1													
Aliment.											23760,0	24750,0	80%	0,96	83,3	2	220	80A	25	AB	25	25	Fio cabo 750 V - PVC

Potência Demandada: 80% (19008,0 W) (19800,0 V.A)

APTOS FINAIS 2 E 4:



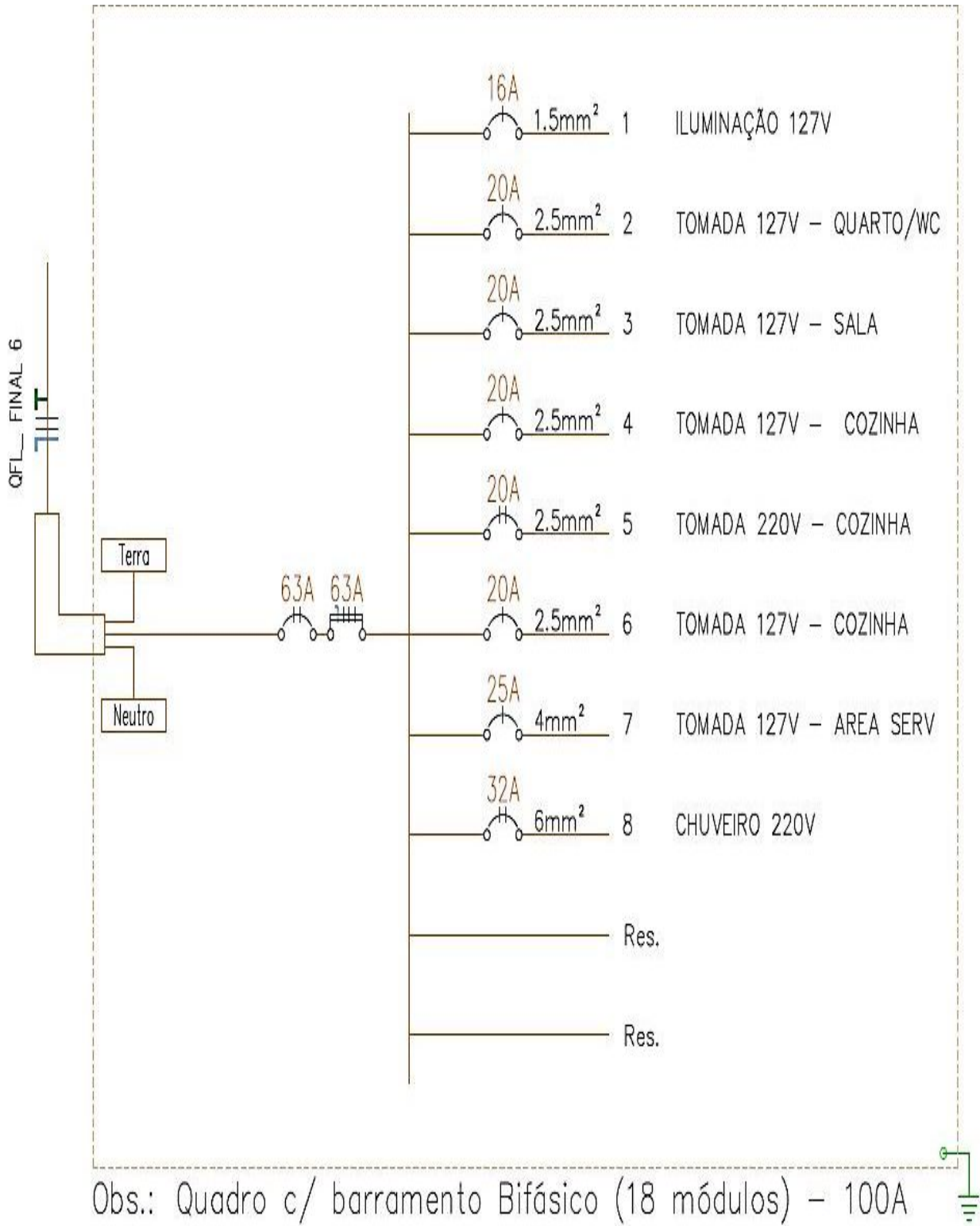
Quadro de Cargas

QFL_FINAL 2 e 4

Circ.	Descrição	Tomadas						Ilumin.	Chuveiro	ArCond.	Pot. W	Pot. V.A	Demanda (%)	Fat Pot.	Corr. A	Fases	Tensão V	Prot. A	Cond. mm2	Fases ABC	Neutro mm2	Terra mm2	Tipo de Cabo
		100W	600W	1000W	1400W	1500W	1810W																
1	ILUMINAÇÃO 127V	10								200	200,00	100%	1	1,57	1	127	16A	1,5	B	1,5		Fio cabo 750 V - PVC	
2	TOMADAS 127V - SALA/VARANDA	8								800	869,57	100%	1	6,85	1	127	20A	2,5	B	2,5		Fio cabo 750 V - PVC	
3	TOMADA 127V - QUARTO WC	10	1							1600	1739,3	100%	1	13,69	1	127	20A	2,5	A	2,5		Fio cabo 750 V - PVC	
4	TOMADA 127V - COZINHA	2	1							1200	1304,35	100%	1	10,27	1	127	20A	2,5	B	2,5		Fio cabo 750 V - PVC	
5	TOMADA 127V - COZINHAS	1	1			1				2200	2391,30	100%	1	18,83	1	127	20A	2,5	B	2,5		Fio cabo 750 V - PVC	
6	TOMADA 127V - AREA SERV				2					2800	3043,48	100%	1	23,96	1	127	25A	4	A	4		Fio cabo 750 V - PVC	
7	TOMADA 220V - COZINHA		1							600	652,7	100%	1	2,96	2	220	20A	2,5	AB	--		Fio cabo 750 V - PVC	
8	AR CONDICIONADO 220V-SALA							1		1810	1315,22	100%	1	5,98	2	220	20A	2,5	AB	--		Fio cabo 750 V - PVC	
9	CHUVEIRO 220V							1		5400	5400,00	100%	1	24,55	2	220	32A	6	AB	--		Fio cabo 750 V - PVC	
RES.	Circuito Reserva																						
RES.	Circuito Reserva																						
Total		10	21	3	1	2	1	1	1	16610,0	16915,22												
Aliment.												80%	0,95	61,5	2	220	63A	16	AB	16		16	.

Potência Demandada: 80% (13288,0 W) (13987,2 V.A)

APTOS FINAIS 3 E 6:



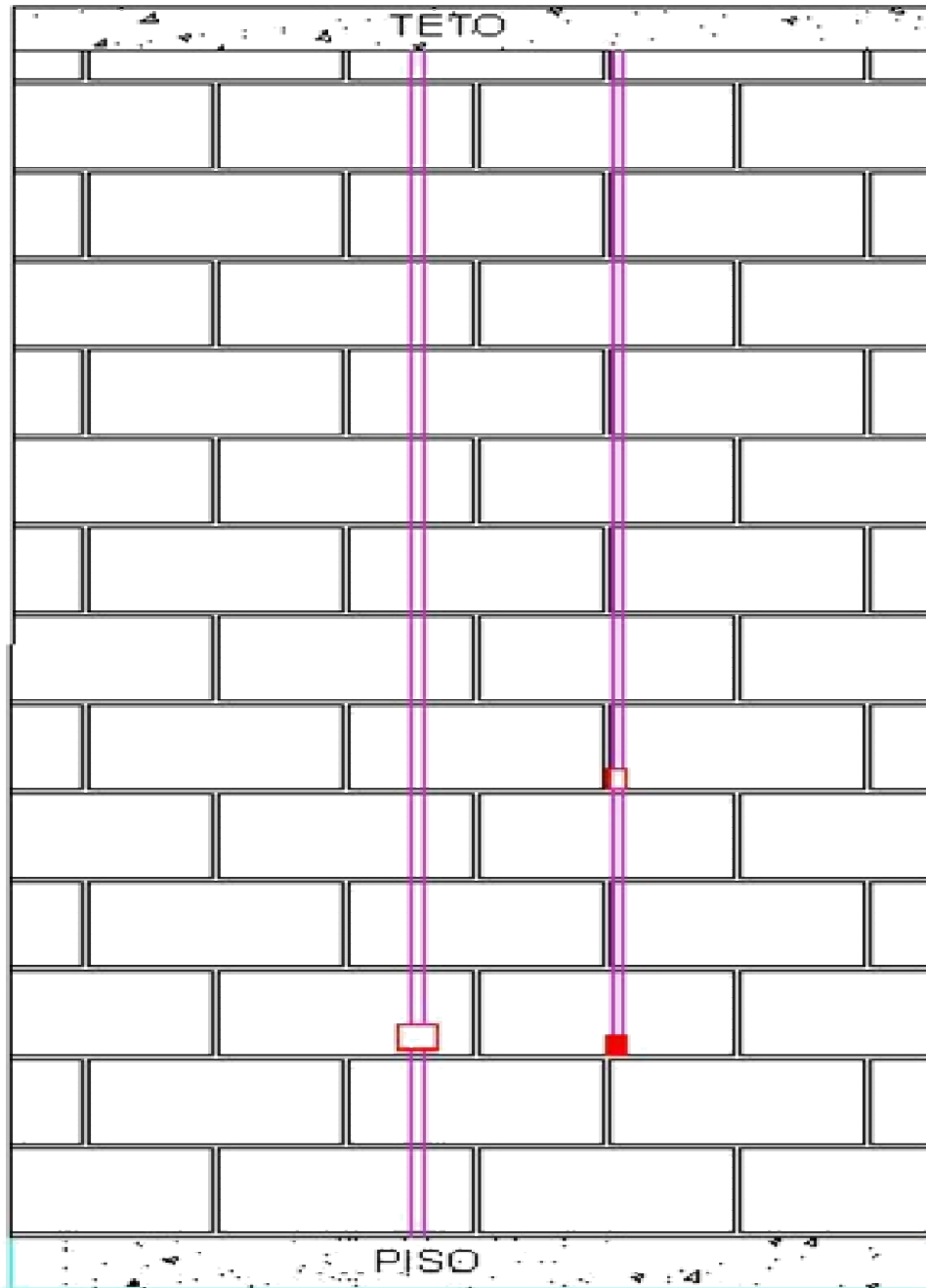
Quadro de Cargas

QFL_FINAL 3 e 6

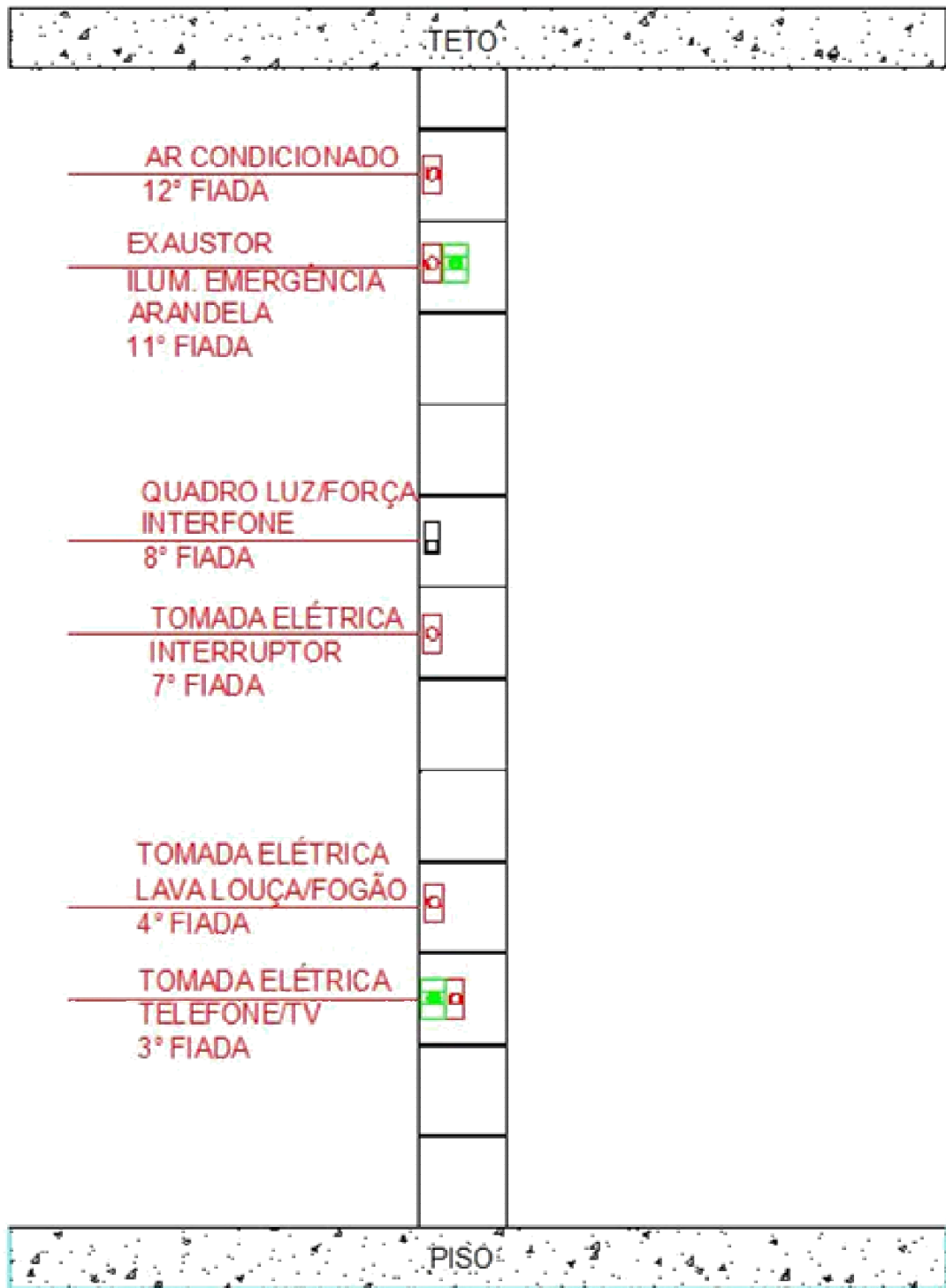
Circ.	Descrição	Ilumin. 20W	Tomadas					Chuveiro 5400W	Pot. W	Pot. V.A	Demanda (%)	Fat. Pot.	Corr. A	Fases	Tensão V	Prot. A	Cond. mm2	Fases AEC	Neutro mm2	Terra mm2	Tipo de Cabo
			100W	600W	1000W	1400W	1500W														
1	ILUMINAÇÃO 127V	8						160	150.00	100%	1	1.26	1	127	16A	1.5	B	1.5	1.5	Fio cabo 750 V - PVC	
2	TOMADA 127V - QUARTO/VC		7	1				1300	1413.04	100%	0.92	11.13	1	127	20A	2.5	A	2.5	2.5	Fio cabo 750 V - PVC	
3	TOMADA 127V - SALA		4					400	434.78	100%	0.92	3.42	1	127	20A	2.5	B	2.5	2.5	Fio cabo 750 V - PVC	
4	TOMADA 127V - COZINHA		3	1	1			1900	2055.22	100%	0.92	16.26	1	127	20A	2.5	B	2.5	2.5	Fio cabo 750 V - PVC	
5	TOMADA 220V - COZINHA			1				600	652.17	100%	0.92	2.96	2	220	20A	2.5	AB	--	2.5	Fio cabo 750 V - PVC	
6	TOMADA 127V - COZINHA				1			1500	1630.43	100%	0.92	12.84	1	127	20A	2.5	B	2.5	2.5	Fio cabo 750 V - PVC	
7	TOMADA 127V - AREA SERV				2			2800	3043.48	100%	0.92	23.96	1	127	25A	4	A	4	4	Fio cabo 750 V - PVC	
8	CHUVEIRO 220V						1	5400	5400.00	100%	1	24.55	2	220	32A	6	AB	--	6	Fio cabo 750 V - PVC	
RES.	Circuito Reserva																				
RES.	Circuito Reserva																				
Total		8	14	3	1	2	1	1													
Aliment.								14060.0	14799.1	80%	0.95	53.8	2	220	63A	16	AB	16	16	Fio cabo 750 V - PVC	

Potência Demandada: 80% (11248.0 W) (11839.3 V.A)

16.8. POSIÇÃO DAS CAIXAS ELÉTRICAS NA PAREDE

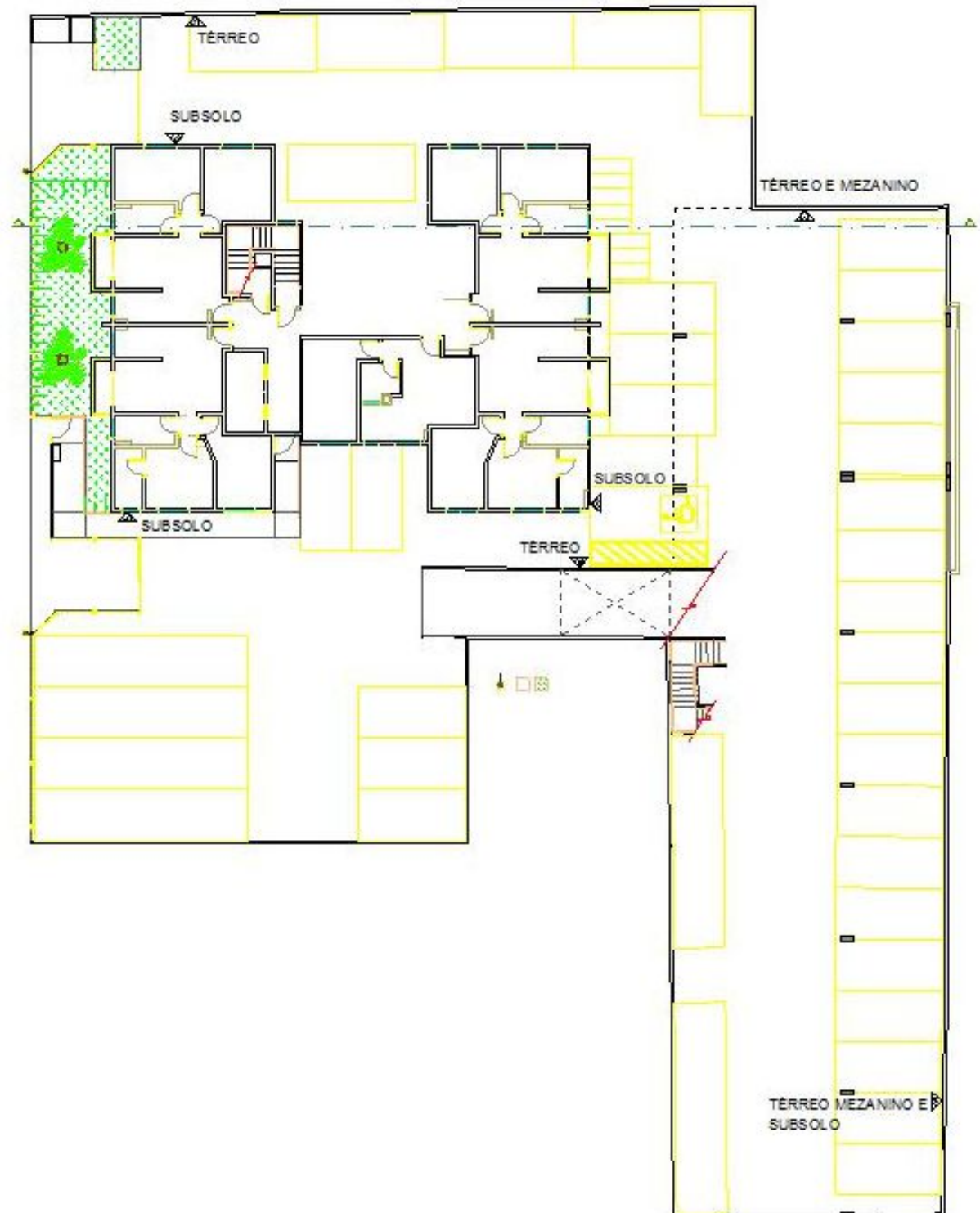


VISTA FRONTAL DO DETALHE GENEIRICO



NUNCA FURAR NA REGIÃO VERTICAL ACIMA OU ABAIXO DAS CAIXAS DE ELÉTRICA, CONFORME ESQUEMA.

16.9. TORNEIRAS DE APROVEITAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL



TORNEIRAS DE USO RESTRITO, APENAS PARA LIMPEZA E REGA, IMPRÓPRIA PARA CONSUMO

17. RELAÇÃO DE PROJETISTAS, FORNECEDORES E INSTALAÇÕES

Projeto da Edificação

Empresa: Proposta Engenharia de Edificações Ltda.

Tel: (16) 3362-6863

Contato: Engº Civil Mauro Eduardo Rossit

Projeto Estrutural

Empresa: OSMB

Tel: (16) 3372-8907

Contato: Engº Civil Marcos de Carvalho

Projeto Hidráulico e Gás

Empresa: Proposta Engenharia de Edificações Ltda.

Tel: (16) 3362-6863

Contato: Engº Civil Mauro Eduardo Rossit

Projeto Elétrico

Empresa: Dataluz Engenharia Ltda.

Tel: (16) 99975-0127

Contato: Engº Eletricista José Andreossi

(16) 3375-1860

Elevadores

Empresa: Atlas Schindler

Tel: (14) 3245-1656

Contato: Silvio Ranal

(14) 997920088

Esquadrias Alumínio

Empresa: Sasazaki

Tel: (14) 3402-9257

Contato: Carla

Telefone, Interfone, Antena Coletiva

Empresa: ASSISTEL

Tel: (16) 3374 -7402

Contato: Júnior

(16) 99712-5690

Esquadrias de Madeira

Empresa: Randa Portas e Compensados

Tel: (42) 3553-1378

Contato: Camila ou Graciano

